

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.06.2025, klo 17:00 - 19:44

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 321 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 322 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 323 Valtuuston 16.6.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano
- § 324 Tuusulan Itäväylä I, asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavanumero 3673, Rykmentinpuisto, ehdotuksen nähtäville asettaminen
- § 325 Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos; lainapääoman ja takauksen lisäys
- § 326 Yhtiökokousedustajan valinta Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.6.2025
- § 327 Talousarviokehys vuodelle 2026
- § 328 Yhtiökokousedustajan valinta Numera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen
- § 329 Lausunto hallituksen luonnoksesta esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännön
- § 330 Lausunto hallituksen luonnoksesta esitykseksi toimeentulotuen kokonaisuudistuksesta
- § 331 Valtuustoryhmien neuvottelukunnan asettaminen kunnanhallituksen toimikaudeksi
- § 332 Kuntakehityslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029
- § 333 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029
- § 334 Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2025-2029
- § 335 Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029
- § 336 Yhteisten palvelujen toimialuejohtajan nimeäminen 1.9.2025 alkaen toistaiseksi
- § 337 Kuntakehitysjohtajan virkavaali
- § 338 Toimielimen alaisten toimielinpäätösten valvonta
- § 339 Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta
- § 340 Ilmoitusasiat
- § 341 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Mellin, puheenjohtaja
Jari Anttalainen
Arto Lindberg
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Kati Lepojärvi
Sara Lindberg
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Reetta Peltonen
Mika Timonen
Anna Yltävä
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Tuija Reinikainen, valtuuston puheenjohtaja
Kalle Ikkela, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö

Allekirjoitukset

Janne Mellin
Puheenjohtaja

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Lepojärvi

Karita Mäensivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 321

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 322

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitelimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitelimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitelinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitelinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Kati Lepojärvi ja Karita Mäensivu
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen; asiat käsiteltiin järjestyksessä 321- 334, 336, 335, 337- 341
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Kati Lepojärven ja Karita Mäensivun
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 323

Valtuuston 16.6.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 16.6.2025 käsiteltiin §§ 121 - 139.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 16.6.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 245, 24.06.2024

Kuntakehityslautakunta, § 66, 18.06.2025

Kunnanhallitus, § 324, 23.06.2025

§ 324

**Tuusulan Itäväylä I, asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavanumero 3673,
Rykmentinpuisto, ehdotuksen nähtäville asettaminen**

TUUDno-2024-1359

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Perustelut

Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituksen työohjelma

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuosittain joulukuussa kaavoitussuunnitelman neljän vuoden jaksolle. Tämän jälkeen seuraavan vuoden alussa kunnanhallitus hyväksyy alkavan vuoden kaavoituksen työohjelma, jonka edistymistä seurataan osavuositarkastusten yhteydessä. Kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman tavoitteena on ohjata kaavoituksen palvelualueen toimintaa ja kaavatöihin vaikuttavien luottamuselinten päätöksentekoa niin, että hankeluettelosta ensisijaisiksi nostetut hankkeet etenevät mahdollisimman nopeasti ja että niiden valmisteluun kohdennetaan ensisijaisesti resursseja.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tuusulan itäväylän parantaminen Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kohdalla aluevaraussuunnitelman mukaisesti nelikaistaiseksi, kaksiajorataiseksi maantiekse liittymä- ja pysäkkijärjestelyineen sekä toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelmaa laadittaessa tuli esiin tarve päivittää asemakaavan liikennealueiden rajoja. Liikennealuetta tarvitaan lisää, sillä vuoden 2010 aluevaraussuunnitelma on päivitetty vastaamaan nykyisiä maanteiden suunnitteluohjeita. Liikennealueen rajoissa on otettu huomioon väylien tilantarve luiskineen tavoitetilassa. Asema ja asemakaavamuutos tulee vireille kunnan aloitteesta ja on kiireellinen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Rykmentinpuiston yritysalueen (nro 3544) asemakaava, joka sai lainvoiman 18.8.2021. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alue koskee liikenne-, erityis- ja korttelialueita sekä vähäisessä määrin asemakaavoittamatonta aluetta, joka on valtuuston hyväksymässä Tuusulan yleiskaavassa 2024 työpaikkaaluetta (TP). Lainvoimaisessa asemakaavassa korttelialueet on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, merkinnällä TY-16. Pääkäyttötarkoitukseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liittyviä myymälätiloja saa rakentaa kerrosalasta enintään 5% kuitenkin enintään 500 k-m². Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kauppaa.

Tontin rakennusosalalle saadaan asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kevytrakenteisia katoksia ja muita suojarakennelmia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20% tontille osoitetusta rakennusoikeudesta. Korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön tärinää, ilman pilaantumista tai melua, joka asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää päivällä 55 dB(A) ja yöllä (22-07) 45 dB(A).

Kortteleiden 5745, 5746 ja 5747 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutetaan seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu.

Korttelialueelle saa sijoittaa sähkönjakeluun liittyvän muuntamon. Korttelialueilla on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai autojen pysäköintialueina on istutettava. Korttelialueet tulee aidata vähintään 150cm korkealla näkösuoja-aidalla. Kortteleiden tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen. Rakennukset on suunniteltava ja toteuttava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Tuusulan itäväylän puoleiseen julkisivuun. Julkisivuissa ja ulkotiloissa tulee huomioida taiteen sijoituspaikat. Julkisivuilla ja kattopinnoille saa sijoittaa aurinkopaneeleita tai muita aurinkokeräimiä.

Tonttien tulee liittyä hulevesijärjestelmään. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueilla. Korttelialueilla tulee varata 2% pinta-alasta hulevesien viivyttämistä varten. Kortteleissa 5742, 5744 ja 5746 vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivyttävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tilavuus on 1 m³ jokaista sataa vettäläpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä suunnitelma sekä kiinteistön toiminnan, että rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta ja käsittelystä. Hulevedet saadaan johtaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varatulle alueelle. Piha-alueiden materiaalien ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta hulevedet on johdettava viivyttäviin ja puhdistaviin rakenteisiin ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Kattovesiä ja muilta puhtailta pinnoilta tulevia vesiä voidaan imeyttää maaperään pohjaolosuhteiden niin salliessa. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Lastaus, purkupaikat ja liikennöintialueet tulee varustaa öljynerotuskaivolla.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 1 autopaikka / 200 m² kerrosalaa ja 1 autopaikka / 2 samanaikaisesti paikallaolevaa työntekijää

Harkinta

Rykmentinportin yritysalueen asemakaava on ollut lainvoimainen elokuusta 2021 lähtien. Tuusulan itäväylän itäpuoleinen yritysalueen osa on tällä hetkellä rakentamaton. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella on alustavasti tarkoitus leventää maantiealuetta sekä katualuetta voimassa olevan Rykmentinportin yritysalueen asemakaavan alueella Tuusulan itäväylän reunoilla sijaitsevien suojaviheralueiden ja T-16-teollisuuskorttelialueiden 5747, 5746 sekä 5745 alueilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sekä vähäisessä määrin asemakaavoittamattomalla alueella itäväylän itäpuolella. Osa tästä alueesta kuuluu vireillä olevaan Rykmentinportin I asemakaavaan.

Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita (*Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä*). Lainvoimaisen Rykmentinportin yritysalueen asemakaavan työpaikkakortteleiden 5745, 5746 ja 5747 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutaan seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu, minkä asemakaavamuutos mahdollistaa.

Alueen itäpuolelle valmistellaan Rykmentinportti I -asemakaavaa (kaava nro. 3630), joka on määritelty Tuusulan kaavoitus suunnitelmassa 2024 - 2027 kärkihankkeeksi.

Ottaen huomioon Tuusulan Rykmentinportin työpaikka-alueen rakentumisen edistäminen on perusteltua käynnistää asemakaavan muutosprosessi ja nostaa hanke kaavoituksen työohjelmaan 2024 (kärkihankkeeksi).

Hallintosäännön toimivaltataulukon 3 mukaan kaavoituksen työohjelmasta päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Tuusulan itäväylä I (kaava nro 3673) asemakaavamuutoksen kaavoituksen työohjelmaan 2024 sekä kaavoitus suunnitelmaan 2024 - 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 18.06.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Vahlberg, kaavasuunnittelija, kaisa.vahlberg@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3673_Asemakaavaselostus, KKL 18.6.2025
- 2 Liite_1_3673E_Asemakaavan seurantalomake. KKL 18.6.2025
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty), KKL 18.6.2025
- 4 Liite_3a_3673E_kaavakartta_1000, KKL 18.6.2025
- 5 Liite_3b_3673E_etusivu ja määräykset, KKL 18.6.2025
- 6 Liite_3c_3673_kaavakartta_A3, KKL 18.6.2025
- 7 Liite_3d_maanomistuskartta, KKL 18.6.2025
- 8 Liite_4a_Tuusulan itäväylän aluevaraus suunnitelman päivitys 2024, KKL 18.6.2025
- 9 Liite_4b(1)_Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelman selostus, 2025, KKL 18.6.2025
- 10 Liite_4b(2)_Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelman suunnitelmakartta, 2025, KKL 18.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

11 Liite_4c_Maantien 11466 parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla luontoselvitys, 2024, KKL 18.6.2025

12 Liite_4d_Mt11466_Rykmentinportti, tiesuunnitelma, meluselvitys 2024, KKL 18.6.2025

13 Liite_5a_Tuusulan Itäväylä I OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, KKL 18.6.2025

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee maantiealuetta sekä siihen rajautuvia rakentamattomia korttelialueita (5745, 5746 ja 5747), suojaviheralueita sekä lähivirkistysalueita Tuusulan itäväylän alueella, Rykmentinpuiston yritysalueen itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu lännessä asemakaavoitettuun Rykmentinpuiston yritysalueeseen. Idässä suunnittelualue rajautuu talousmetsään ja hakkuualueisiin. Pohjoisessa ja etelässä suunnittelualueen rajakohdat sijaitsevat Tuusulan itäväylällä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Tuusulan itäväylän parantamisen Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kohdalla aluevaraussuunnitelman ja tarkemman tiesuunnitelman mukaisesti nelikaistaiseksi, kaksiajorataiseksi maantiekse liittymä- ja pysäkkijärjestelyineen sekä toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Asemakaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaavarajaukseen sisältyvä Tuusulan itäväylän maantie on valtion Väyläviraston hallinnoima. Kaava-alueeseen ei sisälly yksityisten maanomistajien omistamia alueita.

Kaavan tavoite ja päätökset kaavoituksen taustalla

Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista kehittämällä sujuvaa liikkumista sekä tärkeiden työpaikka-alueiden liikenneyhteyksiä Tuusulassa. Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja se perustuu voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Rykmentinpuiston osayleiskaava 2025) sekä Tuusulan kunnanvaltuuston 14.11.2022 hyväksymässä Tuusulan yleiskaava 2040:ssa tehtyihin ratkaisuihin.

Mitoitus

Suunnittelualueella olevan tieosuuden pituus on noin 3332 metriä ja kaava-alueen pinta-ala on noin 26 ha. Tästä noin 92878 m² on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloittain ja määrä pysyy samana, kuin lainvoimaisessa Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavassa (nro 3544) on osoitettu. Alueella on ohjeellinen sitova tonttijako.

Kaavatalous

Kaavaratkaisu mahdollistaa aluevaraussuunnitelmaa tarkentavan tiesuunnitelman toteutumisen alueella. Tiesuunnitelmasta aiheutuvat kustannukset on huomioitu lainvoimaisessa Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavassa (nro 3544). Aluevaraussuunnitelman mukaisen liikennealueen toteutuminen edistää ympäröivien yritys- ja työpaikka-alueiden toteuttamista ja näistä kunnalle kohdistuvien tulojen kertymistä.

Asemakaava on tullut vireille 14.8.2024. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on ollut nähtävillä 15.8. -16.9.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet;
- asettaa Tuusulan Itäväylä I, asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavanumero 3673, Rykmentinpuisto, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 324

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Vahlberg, kaavasuunnittelija, kaisa.vahlberg@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3673_Asemakaavaselostus, khall 23.6.2025
- 2 Liite_1_3673E_Asemakaavan seurantalomake, khall 23.6.2025
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty), khall 23.6.2025
- 4 Liite_3a_3673E_kaavakartta_1000, khall 23.6.2025
- 5 Liite_3b_3673E_etusivu ja määräykset, khall 23.6.2025
- 6 Liite_3c_3673_kaavakartta_A3, khall 23.6.2025
- 7 Liite_3d_Maanomistuskartta, khall 23.6.2025
- 8 Liite_4a_Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman päivitys 2024, khall 23.6.2025
- 9 Liite_4b(1)_Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelman selostus, 2025, khall 23.6.2025
- 10 Liite_4b(2)_Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelman suunnitelmakartta, 2025, khall 23.6.2025
- 11 Liite_4c_Maantien 11466 parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla luontoselvitys, 2024, khall 23.6.2025
- 12 Liite_4d_Mt11466_Rykmentinportti, tiesuunnitelma, meluselvitys 2024, khall 23.6.2025
- 13 Liite_5a_Tuusulan Itäväylä I OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, khall 23.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa Tuusulan Itäväylä I, asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavanumero 3673, Rykmentinpuisto, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa Tuusulan Itäväylä I, asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavanumero 3673, Rykmentinpuisto, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Tiedoksi

kaavoitus(at)tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 6, 16.01.2024

Kunnanhallitus, § 26, 22.01.2024

Valtuusto, § 7, 05.02.2024

Kunnanhallitus, § 451, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 63, 17.02.2025

Valtuusto, § 24, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 103, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 226, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 278, 26.05.2025

Valtuusto, § 120, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 325, 23.06.2025

§ 325

Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos; lainapääoman ja takauksen lisäys

TUUDno-2023-2115

Tekninen lautakunta, 16.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, TL 16.1.2024
- 2 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, TL 16.1.2024
- 3 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, TL 16.1.2024
- 4 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, TL 16.1.2024
- 5 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, TL 16.1.2024
- 6 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, TL 16.1.2024
- 7 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, TL 16.1.2024
- 8 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, TL 16.1.2024

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuvia pintapysäköintikenttien pysäköintipaikkoja ja kattamaan osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja.

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen tulee olla käyttönottavissa 1.3.2027.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennuttaminen käynnistettiin ja tuotettiin tämän hankesuunnitelman liitteenä oleva viitesuunnitelma, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022", joka on niin ikään liitteenä. Jotta em. viivästyttämissopimuksen asettamissa aikarajoissa pysytään, tulee pysäköintitalon hankinta jälleen käynnistää.

Liitteenä hankesuunnitelma liitteineen. Hankesuunnitelmassa esitetään tarpeen perustelu, rakennuksen mitoitusperusteet, teknisiä ratkaisuja ja talous- yms. vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:05 - 19:19.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, khall. 22.1.2024
- 2 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, khall. 22.1.2024
- 3 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, khall. 22.1.2024
- 4 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, khall. 22.1.2024
- 5 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, khall. 22.1.2024
- 6 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, khall. 22.1.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

7 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, khall.
22.1.2024

8 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, khall. 22.1.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 05.02.2024, § 7

Liitteet

- 1 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, valt 5.2.2024
- 2 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, valt 5.2.2024
- 3 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, valt 5.2.2024
- 4 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, valt 5.2.2024
- 5 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, valt 5.2.2024
- 6 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, valt 5.2.2024
- 7 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, valt 5.2.2024
- 8 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, valt 5.2.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Ilmari Sjöblom ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ajaksi valtuutetun tilalle astui Kokoomuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuustoryhmän 1 varavaltuutettu Topi Korpinen klo 18.25.

Asiantuntijana kokouksessa toimi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ilmari Sjöblom

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 451

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestysluonnos Koy Koskensillantien pysäköintilaitos, khall 16.12.2024

Tausta

Tuusulan kunnanhallitus päätti 25.5.2020 §1076 käynnistää pysäköintitalohankkeen valmistelun. Tuusulan kunta suunnittelee asuinkortteleita palvelevan alueellisen maanpäällisen, katetun ja kylmän pysäköintilaitoksen rakennuttamista Hyrylän keskustan alueelle. Suutarintien asemakaavassa muodostettujen asuinkerrostalojen tonteille on suunniteltu pihakannen alaisia pysäköintipaikkoja, jonka lisäksi pysäköintipaikkoja tarvitaan kunkin asuinkerrostalotontin toteuttamiseksi myös pysäköintitalosta. Alustavasti on suunniteltu, että pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi.

Tuusulan kunta on myynyt Avain Yhtiöille LPY-tontista määräosan ja sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kaupanteon yhteydessä. Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain yhtiöt oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa.

Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa noin 408 autopaikkaa, joista Avain yhtiöt Oy:n hankkeille 86 paikkaa. Yleiseen käyttöön tarkoitettujen pysäköintipaikkojen määrä voidaan päättää, kun ympäröivän alueen toteutuminen on edennyt. Loput pysäköintipaikat voidaan myydä tai vuokrata eteenpäin muille tarvisijoille.

Pysäköintitalon omistaminen ja hallinnointi

Pysäköintitoiminnan harjoittaminen ei kuulu kunnan varsinaiseen toimialaan. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (Kuntalaki 126§). Pysäköintitalon omistaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa kiinteistöosakeyhtiömuotoisena. Pysäköintitalon toteuttamista varten kunta perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka omistaa ja hallinnoi osaa määräosin omistetulle kiinteistölle toteutettavasta pysäköintitalon rakennuksesta ja tontista. Yhtiöittäminen tuo lisäksi hankkeelle läpinäkyvyyttä sekä joustavuutta päätöksen tekoon. Kunnan määräosien ja Yhtiön osakkeiden omistaminen on pääosin tilapäistä, sillä autopaikkoja on tarkoitus myydä eteenpäin lähiympäristöön toteutettavien uusien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön niiden valmistuttua.

Tuusulan kunta on perustettavan Yhtiön ainoa osakkeenomistaja perustamisvaiheessa. Yhtiö muiden kiinteistön määräosien omistajien kanssa vastaa kustannusosin pysäköintilaitoksen rakennuttamisesta.

Talous ja rahoitus

Perustettavan yhtiön tulot muodostuvat osakkeiden omistajien maksamista osakaspysäköintimaksuista. Yhtiön menot koostuvat kiinteistön käyttö-, hoito- ja ylläpitokuluista. Lisäksi yhtiölle muodostuu kuluja hallinnon järjestämisestä sekä arvonlisäverottomaan toimintaan myymiensä määräosien rakentamisaikaisten arvonlisäveropalautusten takaisin maksusta. Kiinteistöosakeyhtiön ei ole kirjanpitolautakunnan lausunnon (1847/2010) perusteella tehtävä suunnitelman mukaisia poistoja, mutta poistoja voidaan kuitenkin tehdä hoitokatteeseen suhteessa, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön talouden kehitys ja sen vuosittain vaatima rahoitustarve on sidoksissa Suutarintien alueen rakentumiseen ja siihen liittyvään pysäköintipaikkojen kysyntään. Pysäköintitalon investointivaiheen jälkeisen vaiheen keskeiset riskit liittyvät toimintakustannusten sekä korkotason kehittymiseen.

Verotus

Pysäköintitalon rakentaminen on arvonlisäverollista toimintaa, joten rakennusliike tulee laskuttamaan perustettavalta pysäköintiyhtiöltä rakentamisen 25,5 %:n arvonlisäverolla. Ilman pysäköintiyhtiöllä olevaa oikeutta vähentää laskujen sisältämää arvonlisäveroa, se lisää pysäköintitalon lopullista hintaa koko määrällään. Asiasta ei ole vielä haettu ennakkoratkaisua verottajalta. Tuusulan kunnan omistuksessa oleviin autopaikkoihin liittyvien rakentamiskustannusten arvonlisäverot ovat lähtökohtaisesti rakentamisaikana vähennyskelpoisia. Uudisrakennuksiin, kuten rakennettavaan pysäköintitaloon, liittyvää arvonlisäveroa on oikaistava, jos sen käytössä tapahtuu muutos arvonlisäverovähennysoikeuden laajuudessa valmistumisvuonna tai sitä seuraavan yhdeksän vuoden aikana. Tämän kymmenen vuoden tarkastelujakson aikana arvonlisäverottomaan toimintaan myytyjen pysäköintipaikkojen rakentamiskustannusten arvonlisäverot maksetaan takaisin valtiolle alkuperäisen vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden ja tarkistusvuoden vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden erotuksen suuruusena.

Yhtiössä pyritään nollatulokseen poistojen mitoittamisella suhteessa hoitokatteeseen, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön perustaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön oman pääoman kattamiseen on varauduttu kunnan talousarviossa.

Yhtiön toimintaa määrittelee yhtiöjärjestys. Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon esitetään kolmea jäsentä. Hallituksen jäsenten lisääminen on mielekästä, kun rakennus saadaan valmiiksi ja kun laitoksen omistuspohja laajenee. Yhtiöön on tarpeen valita myös sivutoiminen toimitusjohtaja, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja taloudesta.

Hanketta valmisteltaessa on konsultoitu ulkoista asiantuntijaa taloudellisissa, sopimusoikeudellisissa ja verotuskysymyksissä.

Perustettavan yhtiön hallitukseen nimettäväksi ehdokkaiksi esitetään kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Ehdokkailta on kysytty suostumukset hallitusjäsenyyteen ja saatu suostumus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- perustaa kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen
- hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen
- kunta merkitsee perustettavan yhtiön osakkeet. Merkintähinta 300 000 euroa kirjataan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Valtuutetaan talouspalvelut maksamaan osakkeiden merkintähinta välittömästi
- valtuuttaa kansliapäällikön ja talousjohtajan allekirjoittamaan ja tekemään tarvittavia tarkennuksia yhtiöjärjestykseen ja osakassopimuksen sekä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin yhtiön perustamiseksi ja pankkitilin avaamiseksi
- että perustettavan yhtiön tilintarkastusyhteisö on KPMG Tuusulan kunnan voimassaolevan sopimuksen mukaisesti
- nimetä kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.02.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, khall 17.2.2025

Hankkeen tausta

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuneita pintapysäköintikenttien yleisiä pysäköintipaikkoja ja kattaa osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen toteuttamisen kokonaistaloudellisuutta on avattu hankesuunnitelmassa. Hanke on taloudellisesti järkevä, kun lähiympäristöön tuotetaan tehokkaita rakentamishankkeita ja suuri osa toteutettavista autopaikoista myydään eteenpäin toteutettavien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön kattaen näin hankinta- ja rahoituskustannukset.

Aiempi päätöksenteko ja sitoumukset

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Rakennuttaminen käynnistettiin, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022". Sopimuksessa on sovittu, että pysäköintilaitos on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027.

Valtuuston hyväksyessä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman 5.2.2024, valtuusto päätti myös valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään pysäköintilaitoksen hankinnan. Tämän jälkeen on hankittu hankkeen edistämiseksi rakennuttajakonsultti Ahma insinöörit Oy, jonka kanssa yhteistyöllä valmisteltiin urakkakilpailutus. Urakkakilpailun tarjoukset on saatu, avattu ja arvioitu. Tarjoukset ovat voimassa kesäkuuhun 2025.

Pysäköintilaitoksen rakennuttamiseksi ja hallinnoimiseksi on puolestaan päätetty perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos kunnanhallituksen kokouksessa 16.12.2024 § 451. Yhtiö on 100 % Tuusulan kunnan omistama yhtiö.

Lainatakaus

Valtuuston hyväksymässä hankesuunnitelmassa on esitetty aiempaan urakkakilpailutukseen pohjautunut kustannusarvio 10,5 miljoonaa euroa. Uusimman arvion mukaan 414 autopaikkaa sisältävän pysäköintilaitoksen urakkahinta on noin 7,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), mikä on noin 3,0 miljoonaa euroa vähemmän kuin aiemmin on arvioitu.

Yhden autopaikan toteutuskustannukset näin ollen ovat noin 18 100 euroa. Toteuttamiskustannukset jakautuvat pysäköintipaikkoja tarvitsevien tahojen autopaikkamäärien mukaan jo rakentamisvaiheessa. Avain yhtiöt Oy:n Suutarintielle toteuttamat asunto-osakeyhtiöt tarvitsevat pysäköintitaloon 80 autopaikkaa, jotka ovat nyt toteutettuna tilapäisesti pysäköintikentälle. Pysäköintitalon viitesuunnitelmassa esitetyistä 414 autopaikasta kunnan kustannettavaksi tulee tässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaiheessa loput 334 autopaikkaa. Kunnan kustannusarvion osuus urakoinnista olisi siten n. 6,1 miljoonaa euroa. Kun otetaan huomioon mahdolliset lisätyöt +5% ja riskivaraus +5%, on suositeltavaa varata Koskensillantien pysäköintilaitoksen rakentamisurakoiden kunnan osuuden rahoittamiseksi 6,7 miljoonaa euroa (alv 0%).

Vuoden 2025 talousarvioon ei hanketta varten ole kuitenkaan merkitty määrärahaa, koska yhtiön on tarkoitus ottaa laina hankkeen rakennuttamiseen. Vaihtoehdot etenemiselle ovat seuraavat:

- kunta ottaa lainan ja pääomittaa yhtiötä 6,7 miljoonaa euroa
- yhtiö ottaa 6,7 miljoonan euron lainan ja kunta voi taata lainasta 80 % eli 5,36 miljoonaa euroa (huomioitava kuntalain 129 §:n mukaiset takauksen antamisen edellytykset sekä EU:n valtiontukisäännökset SEUT 107 ja 108 artiklat)

Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n:

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtiontukisäädökset).

Pysäköintiyhtiölle annettava takaus ja sen avulla toteutettava pysäköintilaitos edistää kunnan tavoitteita tiiviistä aluerakenteesta ja on siten perusteltu kunnan toimialaan kuuluvana toimintana.

Pysäköintiyhtiön kohdalla kunta on takaamassa tytäryhteisönsä velkaa. Takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille määrättyistä tehtävistä, kun riskinäkökulmasta otetaan huomioon hankkeen normaalin ja hintaan kasvun skenaarioiden laskelmien mukainen positiivinen tuottoskenaario hankkeet riskit ovat hallittavissa. Kunta edellyttää takaukselle riittävän kattavat vastavakuudet. Valtiontukisääntelyn edellytykset huomioidaan takausprovision määrittelyssä.

Tilinpäätöksessä 31.12.2023 Tuusula konsernin puolesta annettujen vakuuksien määrä on 55,9 miljoonaa euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

EU:n valtiontukisäännökset

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Pääomitusta koskevan markkinaehtoisuuden ja nykyisen valtiontukisäädösten käytäntöjen näkökulmasta kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille.

Velvoitepaikoilla tarkoitetaan asemakaavassa määrättyä autopaikkojen rakentamisevelvoitetta, joka sisältää velvoitteeseen kuuluvat vieraspaikat. Maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Lisäksi voidaan katsoa, että kyseisessä tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § kilpailutilanteessa markkinnoilla, koska kunta on suunnitellut ja toteuttaa kyseisen pysäköintilaitoshankkeen maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Yhtiön mahdollistama yleinen pysäköinti tukee kunnan keskustan tehokasta rakentamistavoitetta eikä suuntaudu kilpailluille markkinoille.

Hankkeen kokonaistaloudellisuus

Tuusulan kunnan talousnäkökulmasta nykyistä tarvetta suuremman pysäköintipaikkamäärän toteuttaminen aiheuttaa merkittäviä kustannuksia, mutta samalla se mahdollistaa lähiympäristön kortteleiden kehittämisen tukeutuen myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pysäköintilaitoksen autopaikkoihin. Tämä voi niin asemakaavamuutoksin (mm. Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavamuutokset) mahdollistettaessa parantaa kortteleiden tehokkuutta ja siten lisätä tontinmyyntituloja. Em. alueista suurin osa on Tuusulan kunnan omistuksessa. Yksi autopaikka tuottaa tietyin oletuksin noin 27 000 €:n edestä asuinkerrostalon rakennusoikeutta, joka muutoin todennäköisesti jäisi muodostumatta. Koskensillantien pysäköintilaitoksen autopaikkojen kohdentaminen johonkin tai kaikkiin lähialueen kortteleihin on mahdollista.

Liitteenä on päivitetty laskelma pysäköintilaitoksen kokonaistaloudellisista vaikutuksista kahdella eri skenaariolla. Skenaarioiden erona on oletukset pysäköintilaitoksen lähiympäristöön rakentuvien kerrostalohankkeiden toteutumisaikataulusta. Normaalikasvu-skenaariossa on oletettu, että Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tulevat asuinkerrostalohankkeet toteutuvat 15 vuoden kuluessa ja vastaavasti hitaan kasvun skenaariossa 22 vuoden kuluessa.

Skenaariotarkastelu osoittaa, että nyt alentuneella urakkakustannuksella kummankin tarkastelun mukainen eteneminen on tuottoisa. Hitaan kasvun skenaariossa vuonna pysäköintilaitoksen tuottama talousvaikutus on n. 1,1 miljoonaa euroa plussalla suorana tuottona kunnalla/yhtiöllä on 1,8 miljoonan euron tasearvoltaan olevat yleiset pysäköintipaikat omistuksessaan. Normaalikasvuskenaariossa suora tuotto on 2,6 miljoonaa euroa ja lisäksi pysäköintipaikkojen tasearvo on 2,7 miljoonaa euroa. Perusteilla olevan yhtiön taloudellisen tilanteen arviointi yhtiön suunnitelmiin ja niiden mukaisiin talouslaskelmiin (liitteenä).

Myönnettävän takauksen laajuus voidaan mitata. Takaus ei ylitä missään vaiheessa 80 %:ia lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määriteltä EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan em. taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokitukseen, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksina voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti.

Koska kyse on perustettavana olevasta yhtiöstä, käytettävissä ei ole valmista luottoluokitusta, joten takausprovision arvioinnin perusteena on käytetty vastaavan liityntä- ja asukaspysäköintiä harjoittavan Espoon Urheilupuistoon sekä Järvenpään Ainolaan toteutettujen pysäköintiyhtiöiden luottoluokitusta. Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus kyseisille yhtiöille on AA. Muiden kokoluokaltaan vastaavien suurehkojen noin 400-600 autopaikkaisten pysäköintiyhtiöiden luottoluokitus oli usein joko A+ tai AA. EU:n valtiontukisäännöt mukaan yhtiön luottoluokitukseen pohjautuva provisio olisi edellä esitettyihin perustuen 0,55 %. (Työ ja elinkeinoministeriön julkaisu 2/2024 Opas de minimis -tuista Liite 1 Safe harbour taulukko s.33).

Rahoituslaitos tekee aloittavan yrityksen osalta lainahakemusta arvioidessaan omat luottoluokitusarvionsa ja päätökset sekä hinnoittelee lainan kustannukset sen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mukaisesti. Lainan hinta eli korkotaso on tästä näkökulmasta arvioituna todennäköisesti jonkun verran korkeampi kuin peruskunnan ottama laina.

Tuusulan kunnan linjaukset

Tuusulan kunnan valtuuston 19.3.2018 § 20 hyväksymissä rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa linjataan yleiset periaatteet osiossa seuraavaa:

Rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Tuusulan kuntastrategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti ja tehokkaasti, riskit halliten sekä omaisuuden arvosta hyvin huolehtien. Tytär-yhteisöt vastaavat pääsääntöisesti itse rahoitus- ja pääomahuollostaan sekä sijoitustoiminnastaan.

Kunta voi erillisen harkinnan mukaan myöntää tytär-yhteisölle lainaa, joko oman tai vieraan pääoman luonteisesti. Kunnan tytär-yhtiöiden tulee aina olla yhteydessä kunnan taloushallintoon ennen yhtiön toiminnan kannalta olennaisten rahoitus- tai sijoituspäätösten tekemistä.

Asiassa voidaan edetä pääasiallisesti tavanomaisen Tuusulan yhtiöiden rahoitustavan mukaan, huomioiden päätöksenteossa kuitenkin urakoinnin aloittamiseen ja aikatauluun liittyvät seikat. Kunnan ja Avain yhtiöt oy:n sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen on oltava käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Aikataulupaine on tältä osin kriittinen.

Pääomituksen näkökulmasta on urakkasopimuksen mukaan suunnittelun alkaessa suoritettava ensimmäinen maksuerä, joka on 5 % urakkahinnasta. Ensimmäinen maksuerä olisi kunnan 6,7 miljoonan euron osuudesta 335 000 euroa. Ensimmäisen maksuerän arvioidaan ajoittuvan maaliskuulle, kun tilaajavastuulain edellyttämät todistukset on toimitettu, urakkasopimus allekirjoitettu ja rakennustyövakuutus otettu.

Arvio hankkeeseen liittyvän päätöksenteon aikataulusta

17.2. lainatakaus ja pääomitus: kunnanhallitus

3.3. lainatakaus ja pääomitus: valtuusto

18.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: tekninen lautakunta

24.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: kunnanhallitus

Toteutusaikataulu

- Urakkasopimus 4/2025
- suunnittelu 4-8/2025
- rakennuslupa 6-8/2025
- urakointi 10/2025-10/2026
- operaattorin käyttöönottovalmistelu 11/2026
- käyttöönotto 1/2027

Jotta pysäköintilaitoksen toteuttaminen onnistuu siten, että rakennus on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027, tulee hankkeessa edetä ripeästi. Em. ajallinen takaraja on määritelty sanktioineen kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n välisessä sopimuksessa.

Tuusulan kunnanhallituksen päätös Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta tuli lainvoimaiseksi 10.1.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 24

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, valt 3.3.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, patrik.kalteva@tuusula.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö, khall 24.3.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n hankinnan toimittajaksi, tarjouksen hintaan 7 285 000,00 euroa (alv 0 %).
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Pirjo Sirén ja Kari Ora ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rakennuspäällikkö Patrik Kalteva selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pirjo Siren, Kari Ora

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä, allekirjoitusoikeuksista sekä kiinteistöosakeyhtiön hallituksen nimeämisestä.

Kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen nimettiin seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen viimeisen työpäivän ollessa 27.5.2025 Tuusulan kunnassa. Pirjo Siren on 14.5.2025 anonut eroa ko. pysäköintiyhtiön hallituksesta.

Näin ollen kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäsen on valittava työnantajaa vaihtavan Pirjo Sirénin tilalle. Yhtiöjärjestyksen mukaan kiinteistöosakeyhtiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
- nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäsenen 28.5.2025 alkaen.

Kokouskäsittely

Kuntakehitysjohtaja Sirén saapui kokoukseen klo 17.19 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
 - nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäseneksi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkasen 28.5.2025 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 278

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Perustelut

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen. Kunnanhallitus päätti aiemmin hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Avain Yhtiöt Oy:n, As Oy Suutarintie 3:n, As Oy Suutarintie 5:n ja As Oy Suutarintie 7:n kesken laaditun sopimuksen pysäköintitalon toteutuksesta. Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt Oy osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa. Tuusulan kunta on aiemmin myynyt Avain Yhtiöt Oy:lle LPY-tontista määröosan.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 24.3.2025 § 103 valita Koskensillan pysäköintitalon, urakoitsijaksi Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n, tarjouksen hintaan 7 285 000,00 euroa (alv 0 %). Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa 414 autopaikkaa, joista Avain Yhtiöt Oy:n hankkeille 80 paikkaa. Pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi. Kiinteistö Osakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitos on saatu kokonaisuudessaan perustettua ja se on rekisteröity Kaupparekisteriin 17.4.2025.

KOY Koskensillantien pysäköintilaitos-yhtiön kannalta on ilmennyt aikatauluhaastetta (johtuen Avain- Yhtiöt Oy:n kanssa tehdystä toteuttamissopimuksesta aikatauluineen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja yhtiön perustamiseen ja käynnistymiseen liittyvästä kokonaisuudesta). Aikatauluhaasteiden johdosta yhtiöllä on haasteita saada yhtiön edun mukaisesti kilpailutettu laina tililleen maksaakseen vain pysäköintitalon urakkaan liittyvät ensimmäiset laskut kokonaisuudessaan, maksupostitaulukon mukaisissa aikatauluissa. Ensimmäiset maksupostit ajoittuvat kesäkuun puoliväliin.

Aloittavan yhtiön luottoluokituksen selvittelyä on tehty huolella ja se on siksi kestänyt ajallisesti pidempään. Yhtiön lainatarjouspyynnön käsittely on tästä syystä käynnissä useassa pankissa. Yhtiöllä on indikatiiviset lainatarjoukset kahdesta pankista ja yhdestä varsinainen tarjous. Indikatiiviset tarjoukset eivät ole pankkeja sitovia. Yhtiön talouden, yhtiön ja takaajan edun sekä lainatarjousten näkökulmasta on tärkeää, että on useita varsinaisia tarjouksia.

Yhtiön hallitus on 20.5.2025 kokouksessaan arvioinut, että vain alkuvaiheen maksupostien lisäpääomittamisesitys kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ensimmäisten maksujen hoitamisen varmistamiseksi, olisi vaihtoehto. Tuusulan kunnanvaltuusto on pääomittanut yhtiötä 3.3.2025 § 24 päätöksen mukaisesti 335 000 euroa. Nyt kesäkuun puoliväliin ajoittuvien maksupostien yhteisarvo on yhteensä 770 883,75 euroa. Tästä syystä yhtiön hallitus esittää rakentamisen alkuvaiheen maksupostien riskiarvioon perustuen, että kunta pääomittaa yhtiötä aikaisemman päätöksen lisäksi 435 883,75 euroa. Yhtiön kannalta päätös lisäpääomituksesta mahdollistaisi luottoluokitusprosessin ja lainojen hyvän kilpailutuksen saattamisen päätökseen kesäkuun loppuun mennessä.

Valtiontukisääntely

Pääomituksen osalta on huomioitava EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille. KKV:n selvityksessä on todettu, että pysäköintiliiketoiminta sekä sen operointi on sellaista toimintaa, joka kohdistuu kilpailluille markkinoille. Tämän lisäksi Järvenpään kaupunki on tarkastellut vuonna 2024 omistamansa vastaavan KOy Ainolan pysäköintiyhtiön pääomitusten markkinaehtoisuutta valtiontukisäädösten näkökulmasta, perustelut ovat KKV:n selvityksen kanssa linjassa.

Myös Helsingin kaupunki on arvioinut vuonna 2023 pysäköintiyhtiöiden asiaa (Helsingin Velvoitepysäköinti Oy) valtiontukisääntelyn näkökulmasta seuraavasti: Voidakseen olla valtiontukea, julkisen rahoituksen on kanavoiduttava yritykseen. Euroopan unionin tuomioistuimissa yritykseksi on määritelty taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Helsingin Velvoitepysäköinti Oy perustetaan alueellisen keskitetyn velvoitepysäköinnin rakentamista ja toteuttamista varten. Yhtiö tuottaa palveluita muista kuin taloudellisista syistä, jotta pysäköintipoliittiset yms. strategiset kaupunkikehitystavoitteet toteutuisivat mahdollisimman kustannus- ja resurssitehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Keskitettyjen pysäköintilaitosten suunnittelu ja rakentaminen alueellisen velvoitepysäköinnin toteuttamiseksi edellyttää myös Helsingissä kaupungin osallistumista hankkeeseen. Velvoitepysäköinti ei ole Helsingin kaupungin laatimien selvitysten mukaan itsessään taloudellisesti kannattava sijoituskohde eikä sen toteuttaminen yksityisesti ole taloudellisesti realistista, kun alue rakentuu eri aikoina. Lähtökohtaisesti Helsinki on myös arvioinut, että alueyhtiön toiminta velvoitepysäköintipaikkojen toteuttamiseksi palvelee ko. alueen tulevien asunto-osakeyhtiöiden asukkaita ja muita velvoitepysäköinnin piirissä olevia tahoja rajatulla alueella. Siten edellä mainitun infrastruktuurin suunnittelun ja rakentamisen tukeminen ei sisällä SEUT 107 artiklan (1) mukaista valtiontukea.

Aiemmin on myös arvioitu, että maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Em. selvitysten perusteella velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Kyseiseen pysäköintiyhtiöön liittyy voimassa olevia asemakaavoja ja kaavoitusprosessin eri vaiheissa olevia alueita, joilla velvoitepysäköinnin normi on olemassa ja joilla velvoitepysäköinti perustuu kyseiseen keskitettyyn pysäköintiratkaisuun sekä Avain-yhtiöt Oy:n osalta kunnan ja yhtiön lainvoimaiseen sopimukseen.

Asia ehdotetaan otettavaksi valtuuston käsittelyyn jo kokouksessa 2.6.2025. Tämä edellyttää valtuustolta enemmistöpäätöstä asian käsittelemiseksi kokouksessa 2.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- käsitellä asian kokouksessaan 2.6.2025;
- että Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitosta pääomitetaan 435 883,75 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto päättää

- käsitellä asian kokouksessaan 2.6.2025;
- että Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitosta pääomitetaan 435 883,75 euroa.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 325

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Perustelut

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 3.3.2025 § 24 myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle. Takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta ja että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.

Edellä mainittu lainamäärän takaus on haettu ilman arvonlisäveroa. Yhtiön tulee kuitenkin maksaa rakentamisen aikana arvonlisäveroa ja hakea sitä takaisin yhtiölle, josta syystä tässä tulee palautuksessa viiveitä.

Lisäksi yhtiölle on syntynyt perustamisvaiheen kustannuksia, joista yhtiön tulee vastata. Näitä ovat muun muassa urakan suunnittelukustannukset, rakennusluvan hakemiseen liittyvät kustannukset, urakan valvontakustannukset sekä mahdolliset urakan lisätyöt. Tästä syystä yhtiö tarvitsee lisää lainaa 2 700 000 euroa, johon tarvitaan kunnan takaus. Kunnan takauksen osuus on enintään 80 % haettavasta lisälainasta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen lisätakauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen lisälainalle 2 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle;
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle;
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat;
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen lisätakauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen lisälainalle 2 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle;
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle;
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat;
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 226, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 326, 23.06.2025

§ 326

Yhtiökokousedustajan valinta Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.6.2025

TUUDno-2023-2115

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä, allekirjoitusoikeuksista sekä kiinteistöosakeyhtiön hallituksen nimeämisestä.

Kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen nimettiin seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen viimeisen työpäivän ollessa 27.5.2025 Tuusulan kunnassa. Pirjo Siren on 14.5.2025 anonut eroa ko. pysäköintiyhtiön hallituksesta.

Näin ollen kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäsen on valittava työnantajaa vaihtavan Pirjo Sirénin tilalle. Yhtiöjärjestyksen mukaan kiinteistöosakeyhtiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
- nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäsenen 28.5.2025 alkaen.

Kokouskäsittely

Kuntakehitysjohtaja Sirén saapui kokoukseen klo 17.19 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
- nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäseneksi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkasen 28.5.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos on rekisteröity 17.4.2025 kaupparekisteriin. Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen ylimääräinen yhtiökokous pidetään 25.6.2025.

Asialistalla on yhtiön hallituksen palkkiot. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous päättää hallituksen palkkioista.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 §:n konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu kohta 7 mukaan, kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen 25.6.2025 pidettävän ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajaksi Antti-Pekka Röntysen;
- antaa omistajaohjauksena yhtiökokousedustajalle, että hallituksen palkkiot määräytyvät Tuusulan kunnan voimassa olevan palkkiosäännön mukaisesti;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen 25.6.2025 pidettävän ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajaksi Antti-Pekka Röntysen;
- antaa omistajaohjauksena yhtiökokousedustajalle, että hallituksen palkkiot määräytyvät Tuusulan kunnan voimassa olevan palkkiosäännön mukaisesti;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintiyhtiö, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 327

Talousarviokehys vuodelle 2026

TUUDno-2025-777

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Kehyslaskelma TA 2026, khall 23.6.2025
- 2 TAE 2026 skenaariot khall 23.6.2025
- 3 Talousarvion laadintaohje 2026, khall 23.6.2025

Perustelut

Toimintaympäristö - yleinen talouskehitys, epävarmuus ja kuntatalouden kehitysnäkymät

Maailmantalouden epävarmuus on kasvanut alkuvuonna selvästi kauppapoliittisten jännitteiden kiristyttyä. Valtiovarainministeriön laatiman kevään talousennusteen, oletus on, että Yhdysvaltojen asettamat tullit ovat voimassa ainoastaan lyhyen aikaa. Suomen talous kääntyi viime vuoden aikana taantuman pohjalta kasvuun, vaikka vuositasolla bruttokansantuote (BKT) oli vielä 0,1 prosenttia edellisvuotta pienempi.

Vuoden 2025 alun tietojen perusteella talouskasvun piristyminen on jatkunut. Talouden kasvua varjostavat kuitenkin Yhdysvaltojen asettamat tullit, muiden asettamat vastatullit sekä ylipäättään kauppa- ja geopolitiikan tuoma epävarmuus. Valtiovarainministeriön arvion mukaan on oletettu, että tullien kesto on lyhytaikainen. Suomen talouskasvu (BKT) olisi siten 1,3 % vuonna 2025 ja jäljempinä vuosina 2026-2029 kasvuarvio on 1,5 %:n tuntumassa.

Työttömyys oli Suomessa huhtikuussa 11,5 % ollen 1,2 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuoden 2024 vastaavana ajankohtana. Tuusulassa työttömyys oli huhtikuussa 8,8 %, joka oli 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin 2024. Uudenmaan vastaavat luvut olivat huhtikuun 11,8, % ja viime vuosi 10,2 %, muutos on 1,6 prosenttiyksikköä.

Inflaatio ja korot

Inflaation vuosimuutos oli toukokuussa Tilastokeskuksen mukaan 0,5 % ja inflaatio 2,0 %. Euroalueen Yhdenmukaistettu kuluttajahintaindeksi (YKHI) vuosimuutos oli 1,9 % toukokuussa ja YKHI inflaatio oli 2,0 %. Inflaatio oli toukokuussa EKP:n korkopolitiikan ansiosta alle EKP:n asettaman 2 % tavoitetilan. Pitkät korot ovat korkealla tasolla, 10 vuoden korko on VM kesän 2025 taloudellisen katsauksen mukaan 2,9 vuonna 2025 ja 2,8 vuonna 2026.

Maailmantalouden ja geopolitiittisten tilanteiden vaikutukset heijastuvat myös Suomen julkisen talouden tilaan. Valtiontalouden velkaantumiskehityksellä ja kevään 2025 kehysriihen toimilla on vaikutuksia kuntien valtionosuusrahoitukseen sekä verotuloihin. VM on viestinyt, että valtio kompensoi kunnille verotulomenetykset. Vaikutukset tarkentuvat, kun laskelmia päivitetään kuluvan vuoden aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntatalousohjelma

Kuntatalousohjelmassa arvioidaan kuntatalouden tilaa sekä kuntien mahdollisuutta selvittää peruspalvelujen järjestämisestä talousarvioesityksen ja julkisen talouden suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä. VM:n huhtikuussa julkaiseman vuosien 2026–2029 kuntatalousohjelman mukaan kuntataloudessa eli kunnissa ja kuntayhtymissä siirryttiin vuonna 2024 uuteen normaaliin 2020-luvun alun poikkeuksellisten vuosien jälkeen.

Vuosina 2020–2023 kuntataloutta vahvistivat kertaluonteisina tekijöinä koronatuett, omaisuuden myynnit sekä sote-uudistukseen liittyvä ns. verohäntä. Vuoden 2024 kuntatalouden tilanne heikkeni ennakoidusti erityisesti sote-uudistukseen liittyvien kertaluonteisten erien poistuttua. Tämä näkyi pääosin verotulojen ja osin valtionosuuksien vähenemisenä.

TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyi vuoden 2025 alusta kunnille ja kuntien rahoitusvastuu työttömyysetuuksista laajeni. Toimintamenoja kasvattaa kunta-alan ansiokehitys, jonka oletetaan olevan vuosina 2025–2027 yleisten työmarkkinoiden ansiokehitystä ripeämpää kunta-alalle aiemmin sovitun palkkausjärjestelmien kehittämisohjelman vuoksi. Kuntatalouden tulot eivät riitä kuntatalouden kasvaviin menopaineisiin.

Kuntatalouden tulokehitys on kuluvana vuonna vaihteellista. Valtionosuudet kasvavat TE-palvelu-uudistuksen vuoksi. Samanaikaisesti tehdään kuitenkin leikkauksia valtionosuuksiin mm. sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtionosuuksien, hallituksen päättämän valtionosuuksiin kohdentaman yhden prosenttiyksikön indeksijarrun ja muiden säästötoimenpiteiden vuoksi.

Kuntatalouden toimintamenot kasvavat VM painelaskelmassa vuosina 2026–2029 pääasiassa hintojen kasvun vuoksi. Kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksi on vuosina 2026–2029 keskimäärin 3,3 prosenttia vuodessa. Henkilöstövaltaisena alana kunta-alan sopimusratkaisulla on suuri merkitys kunta-alan kustannuskehitykseen.

Kuntien investointinäkymissä on merkittäviä eroja. Kasvukeskusten investointipaineet pitävät koko kuntatalouden investoinnit korkealla tasolla. Kuntien investoinnit kohdistuvat valtaosin rakennuksiin, teihin sekä muuhun perusinfrastruktuuriin. Kuntatalouden toiminnan ja investointien rahavirta kääntyi negatiiviseksi ja heijastui lainakannan kasvuun.

Kuntien talouspaineita lisäävät mm. palkkojen nousu, palveluverkon sopeutuspaineet, kasvaneet rahoitusvastuut työttömyydenhoidossa, kasvukeskusten investointipaineet sekä sote-kiinteistöjen lain mukaisen vuokra-ajan päättymisen. Kuntatalouden vuosikate heikkenee ja VM painelaskelman perusteella vuosikatteen ei riitä kehysvuosina nettoinvestointeihin. Tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino edellyttää kuntataloudessa pitkäjänteistä päätöksentekoa ja yhä jatkuvia talouden tasapainottamistoimia tulevina vuosina.

VM:n kuntatalouden kehitysarvion pohjalla olevaan kokonaistaloudelliseen ennusteeseen liittyy paljon riskejä. Yhdysvaltojen kauppapolitiikka, sen mahdollinen eskaloituminen kauppasodaksi, muodostaa merkittävän negatiivisen riskin ennusteelle, erityisesti tänä ja ensi vuonna. EU-maiden investointipaketit ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

puolestaan positiivinen riski ennusteelle. Suhdanteiden vaikutus välittyy verotulojen ja työttömyyskehityksen kautta kuntatalouteen.

Kuntatalousohjelmassa on arvioitu myös kuntien laskennallista veronkorotuspainetta vuosille 2025-2029. Tuusulan kunta kuuluu 40 001-100 000 asukkaan kokoluokan kuntaan. Tarkastelu antaa tietoa kuntien talouden kehityksen suunnasta.

Veronkorotusprosentin (% yksikköä) korotuspaine viidelle vuodelle on seuraava:

2025	2026	2027	2028	2029
0,8	0,7	0,7	0,3	0,2

Koko maan tasolla tarkasteltuna laskennallinen paine veroprocentin korotukseen kasvaa selvästi tarkastelukauden aikana. Kuntakokoryhmien välillä ja ryhmien sisällä on kuitenkin suuria eroja.

Talouden epävarmuustekijöitä on edelleen paljon ja niiden ennakointi on haastavaa Suomen talouden näkökulmasta. Valtiontalouteen kohdistuvat vaikutukset heijastuvat myös kuntatalouteen.

Vuoden 2025 ennuste

Tuusulan vuoden 2025 käyttötalouden toimintakateen toteutumaennuste on toukokuussa 1,4 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi. Verotuloja on ennakoitu kertyvän 111,8 miljoonaa euroa. Arvio perustuu kunnan verotulojen Kuntaliiton toukokuussa laatimaan veroennustetta parempaan verotuloennusteeseen. Ennusteen pohjalla on oletus Kuntaliiton ennustetta parempi verokertymä aikaisempien vuosien tapaan. Verotuloja toteutuu ennusteen mukaan kuitenkin 2,0 milj. euroa talousarviota vähemmän. Valtionosuuksien toteuma-arvio on 31,6 milj. euroa. Vuosikate on ennusteen mukaan 20,5 milj. euroa.

Kunnan tilinpäätöksen toimintakate-ennuste on 0,9 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi. Verotuloennuste on 2,0 milj. euroa talousarviota heikompi. Kuntaliiton julkaisema vuoden toinen veroennuste on 109,0 miljoonaa euroa, joka on muutettua talousarviota heikompi. Kuntaliiton ennusteen mukaan verotulot jäisivät -4,8 miljoonaa euroa talousarviota pienemmiksi. Valtionosuudet toteutuvat 0,6 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempana. Vuosikate on noin 0,9 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi.

Tilikauden ennuste on emokunnan osalta 3,3 milj. euroa alijäämäinen. Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ennuste on 0,5 milj. euroa ylijäämäinen. Kunnan tulosennuste on 2,9 milj. euroa alijäämäinen.

Investointien nettomenojen ennakkoidaan ylittävän talousarvion 3,7 miljoonaa euroa.

Kunnan muutetun talousarvion lainamäärä on 299,6 miljoonaa euroa. Lainamäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa 307,0 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvion kehys ja erilliserät

Kunnan taseeseen on kertynyt kumulatiivista ylijäämää 63,6 miljoonaa euroa. Kunnan strategian mukaisesti kasvua ja elinvoimaa edistäviin toimiin tulisi panostaa. Tämä edellyttää valintoja kunnan kehittymisen ja tulevaisuuden näkökulmasta, jostakin on myös luovuttava.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Talousarvion laatimisohteessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määräraha-kehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2026 talousarviokehysten tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2025 talousarvioon, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, toukokuun 2025 talouden toteumaan ja tilinpäätösennusteeseen, toimialueiden arvioimiin tulo- ja menolisäyksiin sekä tuottavuus- ja säästötoimiin vuodelle 2026.

Kunnan talousarvion 2026 ja taloussuunnitelmakauden tavoitetila on se, että käyttötalouden toimintamenokehitys on maltillinen ja se olisi enintään keskimäärin 1,5 % - 2 % vuodessa taloussuunnitelmakaudella. On tehtävä toiminnan järjestämiseen ja tuottamiseen liittyviä ratkaisuja, joilla kustannuskehitystä hillitään. On arvioitava ja päätettävä tuotetaanko itse, ostetaanko ulkoa vai yhtiöitetäänkö. Toimialojen on arvioitava myös sitä, mistä ei lakisääteisestä ja ei strategisesta toiminnasta tai omaisuudesta, muun muassa kiinteistöt, luovutaan. Nämä ratkaisut tulee tehdä etupainotteisesti, jolla varaudutaan taloussuunnitelmakauden epävarmuuksiin ja rahoituspaineiden kasvuun.

Kehys

Tuusulan menokehitys on ollut huomattavan korkea viime vuosina, ollen keskimäärin 3,9 % vuodessa. Toimintamenojen muutoksen taso on ollut korkeampi kuin peruspalvelujen hintaindeksi 3,4 %. Kunnan peruspalvelujen hintaindeksi antaa suuntaa kunnan toimintamenoista eli palvelukustannusten kehityksestä. Vuosina 2026-2029 indeksimuutos on keskimäärin 3,3 % vuodessa. Kunnan on pyrittävä tätä alempaan kehityksen tasoon, jolloin toimintamenojen muutos olisi enintään 1,5 % - 2,0 %.

Vuoden 2026 kehys on laadittu suhteessa vuoden 2025 talousarvioon. Kehyksen pohjana on toimialueiden ennakoimat tulo- ja menolisäykset, joihin nähden kehys sisältää 2,0 miljoonan euron tuottavuustavoitteen. Vuoden 2026 talousarviokehysten menokasvu on valmistelun tässä vaiheessa 2,7 %, joka on tavoitetilaa korkeampi. Palkankorotusten vaikutus on arvioitu 3,0 %:n mukaan. Henkilösivukulujen osuus valmistelussa on huomioitu vuoden 2025 tasolla eli 20,97 %. Tieto tarkentuu kuluvan vuoden lopulla.

Toimintatulot ja toimintamenot

Vuoden 2026 talousarviokehysten pohjana ovat kunnan toimialueiden ennakoimat tulo- ja menolisäykset sekä kehysneuvotteluiden tuottavuuden parantavat toimet. Menolisäykset ovat pienemmät kuin toimialojen esittämät menoarviot, kehysneuvotteluvaiheen esityksiin on suhtauduttu kriittisesti. Toimialueiden tulee pitäytyä asetetussa tuottavuustavoitteessa, jota tarkastellaan myös kuntatasoisena tavoitteena. Toimialueiden tulee tehdä yhteistyötä, jotta tavoitteeseen päästään. Tavoitteena on pitää vuoden 2026 alijäämä mahdollisimman maltillisena.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan laskevan kuluvasta vuodesta -0,7 miljoonaa euroa ja asettuvan 11,5 miljoonaan euroon. Ostanmisen sijaan tontinvuokraus lisääntyy. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan olevan +0,5 miljoonaa euroa kuluvan vuoden talousarvioon nähden. Toimintatuloihin ei kohdistu muita merkittäviä muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ulkoisten toimintamenojen lisäys kuntatoimialan osalta on 4,2 miljoonaa euroa (2,6%) sekä kunta ja vesihuoltoliikelaitos yhteensä on talousarviokehyksessä 4,4 miljoonaa euroa (2,7 %) talousarvioon 2025 nähden. Vuoden 2026 toimintamenojen merkittävien kasvuun vaikuttava tekijä on henkilöstökustannukset. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat kunta-alan palkankorotukset. Särmeen muuttokustannukset ovat 0,8 miljoonaa euroa.

Toimialueiden sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate. Toimintakate on esityksessä peruskunnan osalta 125,8 miljoonaa euroa ja toimintakate heikkeneen 4,1 %. Kunta ja vesihuoltoliikelaitos yhteensä toimintakate on 122,7 miljoonaa euroa, toimintakate heikkenee edellisvuodesta 4,4 %. Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakate vuodelle 2026 on esitetty liitteenä olevassa TA 2026 talousarviokehyslaskelmassa.

Vesihuoltoliikelaitos noudattaa talousarviovalmistelussaan kunnan taloudenpidon ohjeita ja periaatteita. Kunnan talouden suunnittelussa vesihuollon toimintakatteen kasvu on 0,2 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Erilliserät

Kehyksestä erikseen tarkasteltujen erien vaikutuksia ovat toimialueiden tuottavuustavoitteen lisäksi talousarvioon sisältyvät työllisyysalueen esittämä määrärahalisäys 479 000 euroa, jolla katetaan työllisyysalueen henkilöstökuluja: 3,2 % palkankorotus, palkkatason korjaaminen työllisyysasiantuntijoille sekä 5 henkilötyövuoden lisäystä. Tämän lisäksi talousarvioon sisältyy Keudan järjestämä Taitaja 2026 tapahtuma, johon Tuusulan kunta on sitoutunut kunnanhallituksen joulukuun 2024 päätöksellä. Arvio tapahtuman kustannuksista oli tuolloin 368 000 euroa, kustannukset tarkentuvat valmistelun edetessä. Erilliserät huomioituna kehyksen menojen muutos on 2,7 %, muutos ilman erilliseriä on 2,1 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen 05/2025. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elo-syyskuussa. Valtionosuudet on arvioitu kesäkuun ennakkollisen laskelman mukaisesti. Kunnan vuoden 2026 kehyslaskelman perustana ovat nykyinen kunnallisverotuloprosentti 7,10 % sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien lain sallima vaihteluväli ja Tuusulan veroprosentit vuonna 2024 ja 2025.

Verolaji	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,15
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,48
Muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,65

Rahoitus ja investoinnit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Seuraavan viiden vuoden aikana 2026-2030 kunnan lainoja on uusittava 65 miljoonan euron edestä. Tämän lisäksi otetaan uutta lainaa 66,5 miljoonaa euroa mittavien investointien toteuttamiseksi. Tuusulan kunnan rahoituksen kustannukset kasvavat jo nykyisellä lainamäärällä, kun aiemmat matalan koron lainat on jälleen rahoitettava. Valmistelussa huomioidut korkomenot ovat 5,0 miljoonaa euroa vuonna 2026. Rahoitusmarkkinoiden korkotaso on tällä hetkellä noin 2 %:n tuntumassa ja markkinoilla ennakoidaan, että keskuspankki ei enää laske ohjauskorkoa. Talouden kääntyessä kasvu-uralle myös korkotaso lähtee nousuun.

Investointien tarpeellisuus on tarkasteltava ja arvioitava kriittisesti. Priorisointi ja aikataulutus tehdään suhteessa Tuusulan kunnan strategiaan ja kasvunäkymiin. Kunnan kokonaisinvestoinnit on mitoitettava taloussuunnitelmavuosille 2026-2030 ja 10 vuoden investointisuunnitelmaan rahoituksellisesti kestäväälle tasolle toiminnan ja investointien rahavirran sekä lainakannan kasvun näkökulmasta. Talousarviovuoden käyttöomaisuuden bruttoinvestointien määräksi vuonna 2026 arvioidaan tässä vaiheessa 47,6 miljoonaa euroa, josta rakennusten osuus on 17,8 miljoonaa euroa, infrainvestoinnit 17,4 miljoonaa euroa ja vesihuollon infra 6,5 miljoonaa euroa.

Hankinnoista on laadittava hankintasuunnitelma, Hankinnoilla tavoitellaan taloudellisia hyötyjä ja kustannussäästöjä, markkinoita tulee hyödyntää tehokkaasti sekä toimittajahallintaan ja -toimittajajohtamiseen panostaa..

Syksyn aikana päivitetään taloussuunnitelmavuosien 2026-2023 kuntatasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat. Lisäksi päivitetään kasvuna ja talouden hallintaohjelman laskelmat vuosille 2026-2025. Kasvun ja talouden hallintaohjelman työkalun päivitys on prosessissa kesän 2025 aikana.

Skenaariot

Tuusulan kunnan viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä. Tuleviin vuosiin liittyy kuitenkin erittäin kovia talouteen kohdistuvia muutoksia ja epävarmuuksia. Taloussuunnitelmakauden vuosiin kohdistuvia vaikutuksia ei ole pystytty tässä vaiheessa valmistelua huomioimaan valtakunnan tason, VM:n laskelmien puuttuessa sekä muutosten aikatauluista johtuen. Muutokset koskevat erityisesti rahoitukseen liittyviä kysymyksiä, kuten 18-24-vuotiaiden alle 25-vuotiaiden perustoimeentulon rahoitus ja isona kysymyksenä tietysti myös sote-muutoksen jälkivaikutukset sekä valtionosuusuudistus. Tämän lisäksi Hankintalain Inhouse lainsäädäntömuutos koskien 10 %:n omistusosuutta aiheuttanee merkittäviä muutuskustannuksia koskien kilpailuttamista ja mahdollisia yhtiöjärjestelyjä vuosina 2026-2028. Tämän lisäksi julkisten hankintojen tietovarantohanke toteutuessaan edellyttää muutoksia myös tietojärjestelmissä. Molempien lakien on suunniteltu tulevan voimaan vuonna 2026.

Kunnan näkökulmasta on laadittu edellä esiin tuodut rajoitukset huomioon ottaen perusskenaario ja skenaariot 1-5. Kaikkien skenaarioiden lopputulema on, että kunnan tulos on alijäämäinen. Skenaarioiden keskeiset sisältöerot ovat tiivistetysti seuraavat:

Skenaario	Huomio
	Tulos 4,5 miljoonaa euroa alijäämäinen. Toimialueiden kehysneuvotteluiden 2,0 miljoonan euron tuottavuustavoite,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perusskenaario	Taitaja tapahtuma 0,368 miljoonaa euroa, työllisyysalueen kuntaosuuden lisäys 0,479 miljoonaa euroa sekä Särmän muuttokustannukset 0,78 miljoonaa euroa. Lainamäärä on vuoden lopussa 326,6 miljoonaa euroa.
Skenaario 1	Tulos 3,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Perusskenaario + käytöstä poistuvat koulukiinteistöt 0,9 miljoonaa euron säästö (Vanhakylä, Ruotsinkylä, Nahkela ja Tuomala). Lainamäärä on vuoden lopussa 325,6 miljoonaa euroa.
skenaario 2	Tulos 4,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Perusskenaario + kiinteistöveron nosto 0,15 %-prosenttiyksikköä, vaikutus on 0,4 miljoonaa euroa. Lainamäärä on vuoden lopussa 326,6 miljoonaa euroa.
skenaario 3	Tulos 7,4 miljoonaa euroa alijäämäinen. Perusskenaario + verotuottojen vähennys, kunnallisverotuotot -2 % sekä yhteisöverotuotot -15 %, yhteisvaikutus on 2,9 miljoonaa euroa. Lainamäärä on vuoden lopussa 329,6 miljoonaa euroa.
skenaario 4	Tulos 7,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Perusskenaario + Rykmentinportti 1 puhdistuskulut, vaikutus 2,5 miljoonaa euroa. Lainamäärä on vuoden lopussa 329,6 miljoonaa euroa.
skenaario 5	Tulos 11,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Perusskenaario + skenaariot 3 ja 4 sekä tuottavuustavoite jää 1 miljoonaan euroon. Lainamäärä on vuoden lopussa 333,1 miljoonaa euroa.

Yhteenveto ja aikataulu

Kaikissa skenaarioissa kunta tekee merkittävästi alijäämäisen tuloksen vuonna 2026 eikä pysty riittävästi varautumaan tuleviin talouspaineisiin ja talouden epävarmuuksiin.

Skenaariot, tulos- ja rahoituslaskelmat on esitetty liitteessä: Talousarviokehys 2026 skenaariot. Lainojen korot on laskettu 2,75 % korkotasolla. Kunnallisverotulojen oletama on Kuntaliiton ennusteen mukainen, jossa asukasmäärän oletetaan kasvavan vuoden 2026 loppuun mennessä 43 449:ään. Kuntaliiton väestökasvun oletama on optimistinen. Tästä syystä kunnallisverotulojen ennustetta on tarkennettava elokuussa pohjautuen Tuusulan omaan uusimpaan väestöennusteeseen, jossa on huomioitu varovaisempi kasvumalli asukasmäärän kehityksestä.

Talousarviokehys perusskenaario on laadittu vuodelle 2026 ja talousarvion 2026 valmistelu etenee perusskenaarion mukaisesti. Liite Talousarvion 2026 kehys.

Aikataulu

Vuosien 2026-2030 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun aikataulun pääkohdat:

Kuukausi	Ajankohta	Prosessin vaihe
kesäkuu	23.6.	kunnanhallitus talousarviokehys
elokuu	vko	toimialat valmistelevat talousarviotaan, pormestarin ohjauskokoukset kasvun ja talouden hallintaohjelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

u	31-35	päivitys
	vko 34-35	kunnanhallitus koulutuspäivät (talousarvio)
syysk uu	vko 36-39	talousarvion käsittely lautakunnissa (vuositavoitteisto, henkilöstösuunnitelma ja talousarvio tasapainotettuna toimialueilla kunnanhallituksen kehityksen mukaiseksi)
		maan hallituksen budjettiriihi, kuntatalousohjelman julkistus syksy 2025 (ajankohta avoin)
	30.9	pormestarin esitys vuoden 2026 talousarvioksi
lokak uu	1.10	pormestarin talousarvion julkistus
	2. -3.10	valtuuston talousarvioseminaari
	vko 41-42	Poliittisten puolueiden kysymykset talousarviosta kootaan keskitetysti, välitetään toimialueille vastattavaksi ja vastataan puolueille
	27.10	kunnanhallitus, talousarvio 2026 ensimmäinen käsittely
marra skuu	3.11	kunnanhallitus talousarvio 2026 kokous, kunnanhallituksen TA 2026 esitys valtuustolle, veroprosentit 2026 esitys valtuustolle
	10.11	kunnanvaltuusto talousarvio 2026 kokous, veroprosentit 2026 päätökset
	17.11	veroprosenttien ilmoittaminen

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 luvun 44 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja antaa johtokunnalle sekä toimialueille, liikelaitokselle sekä taseyksiköille tarvittavat talousarvion laadinta- ja toimeenpano-ohjeet.

Liitteet

- Kehyslaskelma TA 2026 kh.23.6.2025
- TAE 2026 skenaariot kh 23.6.2025
- Talousarvion laadintaohje 2026 kh 23.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Mellin, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että talousarviovalmistelussa edetään perusskenaarion enintään 2,7 % menokasvun mukaan;
- kehottaa toimialueita, vesihuoltoliikelaitosta ja taseyksiköitä toimintojen ja palvelujen tuottamistapojen kriittiseen läpikäyntiin valmistelussa, jotta menokasvua voidaan voimakkaammin hillitä;
- hyväksyä talousarvion laadintaohjeet;
- oikeuttaa talousjohtajan antamaan talousarviovalmistelua koskevia lisäohjeita;
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä kunnanhallituksen talousarviokehyspäätöksen tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

"Kunnanhallitus päättää

- että toimialojen pitää valmistella yhteistyössä toimenpiteet, joilla päästään vähintään nollatulokseen;
- kehottaa toimialueita, vesihuoltoliikelaitosta ja taseyksiköitä toimintojen ja palvelujen tuottamistapojen kriittiseen läpikäyntiin valmistelussa, jotta menokasvua voidaan voimakkaammin hillitä;
- hyväksyä talousarvion laadintaohjeet;
- oikeuttaa talousjohtajan antamaan talousarviovalmistelua koskevia lisäohjeita."

Lisäksi todettiin, että talousarviokehyksen päätös tiedotetaan valtuustolle valtuuston informaatiotilaisuudessa. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Talousjohtaja Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että toimialojen pitää valmistella yhteistyössä toimenpiteet, joilla päästään vähintään nollatulokseen;
- kehottaa toimialueita, vesihuoltoliikelaitosta ja taseyksiköitä toimintojen ja palvelujen tuottamistapojen kriittiseen läpikäyntiin valmistelussa, jotta menokasvua voidaan voimakkaammin hillitä;
- hyväksyä talousarvion laadintaohjeet;
- oikeuttaa talousjohtajan antamaan talousarviovalmistelua koskevia lisäohjeita.

Tiedoksi

toimialueet, vesihuoltoliikelaitos, taseyksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 328

Yhtiökokousedustajan valinta Numera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen

TUUDno-2025-927

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Numera Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 30.6.2025 klo 9.00 alkaen etäkokouksena. Kokous pidetään osakeyhtiölain 5 luvun 16 §:n 3 momentin mukaisena etäkokouksena, jossa osakkeenomistajat käyttävät täysimääräisesti päätösvaltaansa ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana. Etäkokouksella ei ole fyysistä kokouspaikkaa.

Yhtiökokoukseen osallistuvan osakkeenomistajan toivotaan ilmoittautuvan yhtiökokoukseen viimeistään 25.6.2025 klo 14.00

Asialistalla ovat yhtiön omistamien osakkeiden osakekauppa sekä liiketoimintojen myyntiä koskeva kauppa. Molemmat asiat liittyvät toimintojen uudelleenjärjestelyyn, joka johtuu sääntely- ja liiketoimintaympäristön muutoksista. Numera Oy on ilmoittanut toimittavansa päätettävänä olevia asioita koskevat päätösesitykset osakkaille 23.6.2025.

Kunnan yhtiökokousedustaja toimii yhteistyössä vähemmistöomistajien kanssa ja tukee osake- ja liiketoimintakauppoja koskevia esityksiä käyttäen Tuusulan kunnan puhe- ja toimivaltaa yhtiökokouksessa.

Hallintosäännön 23 §:n konsernijohtoon tehtävien mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu kohdan 7 perusteella nimetä yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä Numera Oy:n 30.6.2025 pidettävän ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajaksi taluspäällikkö Sonja Sammalniemen;
- antaa omistajaohjauksen kokouksessa, osakkaille 23.6.2025 toimitettavista päätösesityksistä johtuen;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouks käsittely

Asian käsittelyn aikana pykälän perusteluosaan lisättiin lauseen: "Kunnan yhtiökokousedustaja toimii yhteistyössä vähemmistöomistajien kanssa ja tukee osake- ja liiketoimintakauppoja koskevia esityksiä käyttäen Tuusulan kunnan puhe- ja toimivaltaa yhtiökokouksessa." Lisäys on huomioitu pöytäkirjassa. Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä Numera Oy:n 30.6.2025 pidettävän ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajaksi talouspäälikkö Sonja Sammalniemen;
- antaa omistajaohjauksen kokouksessa, osakkaille 23.6.2025 toimitettavista päätösesityksistä johtuen;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Numera Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 329

Lausunto hallituksen luonnoksesta esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsi

TUUDno-2025-1167

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, anne.olkkola@tuusula.fi
Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, henna.lindstrom@tuusula.fi

Asian tausta ja valmistelu

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) ja -asetus (895/1999) tulivat voimaan vuoden 2000 alussa. Sen jälkeen lakiin on tehty lukuisia muutoksia ja lisäyksiä. Viimeisimpiä alueidenkäyttöön liittyviä merkittäviä muutoksia ovat olleet maakuntakaavojen vahvistamisvelvollisuuden poistaminen ja poikkeamistoimivallan siirtäminen kokonaisuudessaan kuntiin keväällä 2016 sekä kaavoituksen sujuvoittamiseen liittyvät muutokset keväällä 2017. Monia maankäyttö- ja rakennuslain alkuperäisiä sisällöllisiä tavoitteita voidaan pitää edelleen ajanmukaisina.

Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassa olon aikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Tällaisia ilmiöitä ovat mm. ilmasto- ja energiakysymykset, luontokato, aluerakenteen erilaistuminen, kaupungistuminen, liikkumisen murros, digitalisaatio ja muutokset hallintorakenteissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus käynnistettiin keväällä 2018. Kokonaisuudistus kuitenkin keskeytettiin ja eduskunnan käsiteltäväksi annettiin vain rakentamista koskeva osio. Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevat kaavoitusta ja muuta alueidenkäyttöä sekä maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista koskevat säännökset jäivät maankäyttö- ja rakennuslakiin. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui samalla alueidenkäyttölainsi. Maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttöä koskeviin säännöksiin ei tässä yhteydessä digitalisaatiota koskevia muutoksia lukuun ottamatta tehty sisällöllisiä muutoksia. Rakentamista koskevien lukujen ja säännösten kumoutumisen myötä alueidenkäyttölain rakenne ja selkeys heikkenivät huomattavasti.

Alueidenkäyttöä koskevat säännökset uudistetaan Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säädökset. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä ehdotetaan säilytettäväksi pääpiirteittäin ennallaan. Keskeisimmät muutokset kohdistuvat maakuntakaavan ohjaisvaikutukseen, kaavojen sisältövaatimusten ajantasaistamiseen, tuuli- ja aurinkovoimarakentamiseen, vähittäiskaupan suuryksiköihin, maanomistajan aloiteoikeuteen ja kumppanuuskaavoituksen ja kaavoitusprosessin sujuvoittamiseen ja muutoksenhakuun.

Alueidenkäyttölain valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka tehtävänä oli valmistella ehdotus uudeksi alueidenkäyttölainsi hallituksen esityksen muotoon (ympäristöministeriön päätös 1.11.2023). Työryhmän toimikausi oli 10.11.2023–

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

30.9.2024. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1–10 a ja 24–26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät). Kaavojen toteuttamista ja maapolitiikkaa koskevista säännöksistä on tarkoitus muodostaa toinen laki, jonka valmistelu tapahtuu tätä varten asetetussa erillisessä työryhmässä. Työryhmän toimikausi on 1.12.2023–31.8.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin alun perin parlamentaarisesti jo keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Hallituksen esitysluonnos kaavoitus- ja rakentamislaki oli lausunnolla 27.9.–7.12.2021. Kymmenen viikon aikana ympäristöministeriölle annettiin lakiehdotuksesta 549 lausuntoa. Kaavoitus- ja rakentamislain valmistelu kuitenkin keskeytyi rakentamisen säännöksiä lukuun ottamatta. Alueidenkäyttöä koskeva lausuntopalaute on kuitenkin pyritty mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon uutta alueidenkäyttölakia valmisteltaessa.

Ympäristöministeriö pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa viimeistään 11.7.2025. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelu.fi:n kautta. **Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki on luettavissa lausuntopalvelusta (Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki).**

TUUSULAN KUNNAN LAUSUNTO

Yleiset huomiot

Kuntien kannalta on kohtuutonta, että alueidenkäyttölakia koskevan hallituksen esityksen luonnoksen lausuntoaika päättyy kuntien toimielinten kesätauon aikana, jonka vuoksi lausunnon valmisteluaja jää erittäin lyhyeksi.

Lähtökohtaisesti lain tavoitteet ja pääosin esitetyt muutokset vastaavat hyvin tulevaisuuden oletettuihin tarpeisiin ja ovat siten lähtökohtaisesti varsin kannatettavia, kuten valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin tehdyt täsmennykset koskien kansallista turvallisuutta, huoltovarmuutta, ilmastomuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuutta.

Alueidenkäyttölakia tulee kuitenkin vielä työstää ennen sen hyväksymistä ja voimaantuloa. Hallituksen esityksessä tulisi ehdottomasti arvioida maankäyttö- ja rakennuslain jakamisen vaikutukset alueidenkäytön suunnittelun, kaavojen toteuttamisen ja rakentamisen ohjauksen sekä niitä koskevien kuntien tehtävien kokonaisuuteen. Hallituksen esityksestä tulisi käydä ilmi se, että alueidenkäytön suunnittelua, kaavojen toteuttamista ja rakentamisen ohjausta koskevista kuntien tehtävistä säädetään jatkossa vähintään neljässä, jopa viidessä eri laissa (voimassa olevat rakentamislaki ja laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä, käsillä oleva uusi alueidenkäyttölaki ja vielä työryhmän valmistelussa olevat yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki). Lakiluonnoksessa tulee tunnistaa huolellisesti eri lakien ja niiden mukaisten menettelyjen väliset kytkennät. Eri lakien väliset viittaukset ovat välttämättömiä yhtenäisen kaavoitusta, kaavan toteuttamista ja rakentamista koskeneen lakikokonaisuuden hajautuessa useisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lakeihin. Tämä koskee sekä itse säännöksiä että niiden perusteluja. Eri lakien valmistelun edetessä eritahtisesti on vaikea arvioida lakien muodostamaa kokonaisuutta sekä niiden yhteisvaikutuksia.

Tuusulan kunta näkee, että lakiluonnos lisää kunnan hallinnollista taakkaa ja kustannuksia. Vaikka lakiluonnoksessa esitetään joitakin kevennyksiä kaavajärjestelmään ja vuorovaikutusmenettelyihin, siinä valitettavasti asetetaan kuntien kaavoitukselle siinä määrin uusia tehtäviä, uusia sisällöllisiä vaatimuksia ja uusia hallinnollisia menettelyjä, että ne ylittävät ehdotetut kevennykset. Esimerkiksi maakuntakaavoituksen keventäminen siirtää seudullista selvitystarvetta kunnille. Myös varovaisuusperiaatteen tuominen lakiluonnokseen vaatimuksena selvittää ”todennäköisesti merkittävät vaikutukset” tulee lisäämään selvitystarpeita.

Lisäksi niiltä osin, kun lailla luodaan kunnille uusia velvollisuuksia, valtion tulisi osallistua niistä aiheutuviin kustannuksiin. Tällaisia kustannuksia voi syntyä esimerkiksi ehdotetuista metsätalouden harjoittamisen rajoittamista koskevista korvauksista (101 a § laki alueidenkäyttölain muuttamisesta, lain nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamisesta) tai kunnan velvoitteesta laatia kaava valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteen toteuttamiseksi (104 §), etenkin valmistelun vaatimien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin osalta.

Keskeinen tavoite kuntakaavoituksen sujuvoittamisesta ei tule ainakaan heti toteutumaan, sillä kestää jonkin aikaa ja vie merkittävästi resursseja ennen kuin uudet toimintamallit, lakien väliset kytkökset ja uusi oikeuskäytäntö muodostuvat.

Luku 1 Yleiset säännökset

Tuusula on ollut aktiivisesti mukana Helsingin seudun Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -kehittämistyössä ja -sopimuksissa ja siten lakiin *lisätty yhteistyövelvoite eräillä kaupunkiseuduilla* (8 §), jossa kaupunkiseutuihin kuuluvien kuntien on tehtävä yhteistyötä alueidenkäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän suunnittelun yhteensovittamista koskeissa seudullisissa asioissa, ei tuo merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen.

Laki edellyttää kaavan laatijalta suunnittelutehtävään soveltuvaa korkeakoulututkintoa ja tehtävän vaativuuden edellyttämää riittävää kokemusta (11 §, *kaavan laatijan pätevyys*). Täten tulee harkita samantyyppistä säädöstä kuin MRA 107 §:ssä on. Pykälä kumoutuu uuden rakentamisasetuksen voimaantultua. Myöskään alueidenkäyttöasetusluonnoksessa ei siirtymäsäännöstä ole kirjattu. *MRA 107 §: Sen estämättä, mitä 3 §:ssä säädetään kaavan laatijalta vaadittavasta tutkinnosta, kaavan laatijana kokemustaan vastaavissa kaavoitustehtävissä voi toimia myös henkilö, jolla ennen tämän asetuksen voimaantuloa kaavoitustehtävistä hankkimansa kokemuksen perusteella on katsottava olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.*

Luku 4 Maakuntakaava

Maakuntakaavan suojelumääräyksestä (metsänkäytön rajoittamisesta) ei saa tulla kunnalle korvausvelvoitetta (101 a § laki alueidenkäyttölain muuttamisesta, lain nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamisesta). Kunta katsoo, että mahdollinen korvausvelvollisuus tulee kohdentua sille taholle, joka rajoittamisesta päättää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maakuntakaavan tehtävien rajautuminen koskemaan vain valtakunnallisia ja maakunnallisia asioita ei tule johtaa siihen, että seudullinen selvitystarve kohdentuu kunnille.

Luku 5 Yleiskaava

Kunta katsoo, että määräystä yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan (38 §) tulee tarkentaa etenkin koskien yleiskaavan vanhentumista (4 mom.). Määräyksessä sanotaan "Asemakaavan voi laatia poiketen yleiskaavasta, mikäli yleiskaava on vanhentunut.", mutta missään määräyksessä eikä asetuksessa avata miten vanhentuneisuus todetaan. Onko menettely kuten asemakaavan vanhentumisessa (Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi)?

Lisäksi kunta katsoo, että lain perusteluja tulee selkeyttää merkittävästi oikeusvaikutteisuuden osalta. 40 § perusteluissa sanotaan, että aina puhutaan oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta, ellei erikseen sanota, ettei yleiskaava ole tai tarvitse olla oikeusvaikutteinen. Onko koko laki kirjoitettu siltä pohjalta, että sana yleiskaava tarkoittaa aina oikeusvaikutteista yleiskaavaa?

Yleiskaavan selvitystarve ei saa laajentua kohtuuttomasti (jos selvitysten laatiminen vähenee maakuntakaavoituksessa, ja joudutaan varmuuden vuoksi tekemään enemmän selvityksiä tutkittaessa "todennäköisesti merkittävät vaikutukset"). Kunnan korvausvelvollisuus metsätalouden harjoittamiseen kohdistuvien rajoitusten vuoksi ei saa laajentua. Säännöksen perusteluista ei käy selkeästi ilmi, milloin korvausvelvollisuus voisi syntyä.

Luku 6 Asemakaava

Rakennuskielto voi kestää enintään kuusi vuotta aiemman kahdeksan vuoden sijasta (49 §). Maksimiaika, kuusi vuotta, koskee kaikkia kaavahankkeita myös kaavamuutosalueella. Kunta katsoo, että ajan lyhentämisellä on kahtalaisia vaikutuksia, se parantaa yksityisen maanomistajan etua, mutta kunta joutuu priorisoimaan rakennuskiellossa olevan alueen, vaikka se ei erityisesti olisi kunnan strategian mukainen asemakaavatyö.

Se, että asemakaavan sisältövaatimukseen (50 §) on lisätty puistojen ja muiden lähivirkistykseen soveltuvien alueiden lisäksi "viheralueet" on hyvä ja tarpeellinen lisäys. Kuten on myös vaatimus varautua lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin ja tulviin. Tämä tulee toki lisäämään kaavojen valmisteluun tarvittavien selvitysten määrää ja edellyttämään suurempaa taloudellista ja ajankäytöllistä panosta ja todennäköisesti pidentämään laadinnan edellyttämää aikaa. Lakiluonnoksen vaikutusten arvioinnissa tulisi tunnistaa, että varautuminen lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin ja tulviin voivat tarkoittaa kunnalle koituvien kustannusten kasvua lisääntyvien selvitysten lisäksi myös tulvariskien ja hulevesien hallinnan edellyttämien toimenpiteiden kautta. Tämä edellyttää tietoa siitä, miten hulevesien hallinnasta ja kaavan toteuttamisesta on tarkoitus säätää yhdyskuntakehittämisen ja/tai yhdyskuntarakentamislaissa.

Kuulutuksen poistuminen kaavan voimaantulossa (115 §, kaavan voimaantulo) on hyvä asia. Hyväksyntäpäätöksen lainvoimaisuus toisi kaavan heti voimaan.

Luku 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Se, että maakuntakaavoissa käsitellään vain maakunnallisesti merkittävää kauppaa (21 §), vaatii uusia tulkintoja siitä, miten maakunnallisen ja seudullisen kaupan raja määritellään jatkossa. Kuntasuunnitteluun tämä saattaa tuoda liikkumavaraa, joskin jatkossa kuntakaavoituksessa tulee arvioida seudulliset vaikutukset ja varata siihen riittävät resurssit. Tämä tekee myös seudullisen kokonaisuuden arvioinnin erittäin hankalaksi, sillä eri kuntien tekemien selvitysten yhteensovittaminen erilaisten lähtökohtien, aikajänteiden ja mitoitusperusteiden johdosta on erittäin haastavaa.

Luku 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Se, että määräykset mahdollistavat yleiskaavan käytön aurinkovoimalan rakentamisluvan perusteena (70 §) on erittäin kannatettava muutos. Aurinkovoimasäännöksiä ja perusteluita niiden osalta tulee kuitenkin täsmentää. Perusteluissa ei riittävästi ja selkeästi avata käsitteen ”merkittävässä määrin” tulkintaa koskien kohtaa 2) *aurinkovoimarakentamista ei osoiteta merkittävässä määrin metsämaalle*.

Rakentamislain 46 §:ään (sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella) lisättäisiin säädös, että yli 10 hehtaarin aurinkovoimalan rakentamiseen tarvitaan aina aurinkovoimayleiskaava tai asemakaava.

Luku 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Varovaisuusperiaatteen tuominen lakiluonnokseen vaatimuksena selvittää ”todennäköisesti merkittävät vaikutukset” tulee lisäämään kaavaratkaisujen selvitystarpeita. Selvitystaakkaa ei tule kasvattaa kohtuuttomasti ja kunta esittääkin ”todennäköisesti”-sanon poistamista lakiluonnoksesta (78 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa).

Lisäksi 6 § (Kansallinen turvallisuus alueidenkäytössä) sekä 78 § (Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa) määräyksiä ja niiden perusteluja tulee tarkentaa. 78 § ei mainita kansallista turvallisuutta vaikka §6 perusteluissa edellytetään, että alueidenkäytön suunnittelussa on selvitettävä 78 §:n mukaisesti yhteistyössä asianomaisten viranomaisten kanssa laadittavan kaavan merkittävät vaikutukset kansalliseen turvallisuuteen. Herää kysymys, miten ja milloin 6 § otetaan huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa?

Kunta pitää hyvänä, että nykymuodossa olevasta kaavoituskatsauksesta luovutaan ja jatkossa kunnan on pidettävä yleisessä tietoverkossa tietoa kunnassa vireillä olevista kaavoista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavoista, ellei kyse ole vähäisestä asemakaavamuutoksesta (79 § Tieto vireillä olevista kaavoista).

Asemakaavaehdotuksen ja 40, 67, 70 ja 73 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, joiden kotikunta ei kuulu kaavoitettavaan alueeseen. (84 § Kaavaehdotuksesta ilmoittaminen toisessa kunnassa asuville maanomistajille ja -haltijoille). Lain valmistelun yhteydessä tulee arvioida lain soveltamisen mahdollisuudet ja luotava kunnille edellytykset saada ulkopaikkakuntalaisten maaomistajien (myös perikuntien) osoitetiedot kohtuullisin resurssein. Tällä hetkellä osoitetiedon saanti on ollut haastavaa, eikä aina ole ollut mahdollista. Tilanne on parantunut Rakentamislain myötä, mutta se on edelleenkin työlästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Luku 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä maanomistajan kanssa

Kunta katsoo, että kunnan jäsenillä ja maanomistajilla on jo nyt mahdollisuus tehdä aloitteita kuntalain nojalla. Aloiteoikeudesta säättäminen alueidenkäyttölaissa on tarpeetonta.

Jos asemakaavoja ja suoraan rakentamislupaan oikeuttavia yleiskaavoja koskevasta aloiteoikeudesta kuitenkin säädetään, kategorinen vaatimus monijäsenisestä toimielimestä ja neljän kuukauden määräajasta on poistettava.

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

Mikäli kunnan tulee laatia määräajassa, uhkasakon uhalla, yleiskaava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteen vuoksi, tulee valtion osallistua kaavan laatimiskuluihin (104 §).

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Siirtymäsäännösten perusteluja (126 §) tulee tarkentaa tilanteessa, jossa kaava on asetettu nähtäville ennen lausunnoilla olevan alueidenkäyttölain voimaan tuloa, mutta joka laitetaan uudelleen nähtäville sen tultua voimaan.

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

Rakentamislain 46 §:ään (sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella) lisättäisiin säädös, että yli 10 hehtaarin aurinkovoimalan rakentamiseen tarvitaan aina aurinkovoimayleiskaava tai asemakaava. 10 hehtaarin raja ei ole yksiselitteinen. Kokoluokka on vaikutuksiltaan hyvin erilainen eri osissa Suomea. Perusteluja tulee selkeyttää vähintäänkin useiden hankkeiden yhteisvaikutusten ja laajentamisen osalta. Mikäli olevaa, alle 10 hehtaarin aurinkovoima-aluetta laajennetaan ja 10 hehtaaria ylittyy, tuleeko kaavoittamistarve, vaikka laajennus ei olisi merkittävä? Miten hallitaan palasissa, eri sijoittamisluvuin muodostuvaa kokonaisuutta ja milloin kaavan laatimiskynnys ylittyy? Voiko kaavalla rakentunutta voimalaitosta laajentaa alle 10 hehtaaria sijoittamisluvulla?

Toimivalta

Kuntalain 39 §:n 1 momentin kohdan 3 mukaan kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallituksen toimivalta on antaa hallintosäännön 5 luvun 25 §:n 1 momentin kohdan 6 mukaan muun kuin edellä mainitun lausunnon (lausunnon antaminen valituksista), jollei lausunnon antaminen kuulu muun toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa Ympäristöministeriölle perusteluosion mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- antaa Ympäristöministeriölle perusteluosion mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

maankäyttö, rakennusvalvonta, kaavoitus, vt.kuntakehitysjohtaja, kunnan lakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 330

Lausunto hallituksen luonnoksesta esitykseksi toimeentulotuen kokonaisuudistuksesta

TUUDno-2025-1158

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Perustelut

Tuusulan kuntaan on saapunut 16.5.2025 lausuntopyyntö VN/34692/2024, Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle toimeentulotuesta annetun lain, sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen käsittelystä annetun lain 64 §:n ja kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain 10 §:n muuttamisesta. Lausunnon antamisen määräaika on 27.6.2025. Lausunto annetaan lausuntopalvelu.fi palvelusivustolla. Lausuntokohtia on seitsemän.

- Velvoitteeseen ilmoittautua työttömäksi työnhakijaksi, velvoitteeseen hakea ensisijaista etuutta ja perusosan alentamiseen liittyvä lausuntopalaute
- Perusosan suuruuteen liittyvä lausuntopalaute
- Tiedon saamiseen ja luovuttamiseen liittyvä lausuntopalaute
- Kunnan rahoitusosuuden lisäämiseen liittyvä lausuntopalaute
- Asumismenojen tarkentamiseen liittyvä lausuntopalaute
- Vaikutusten arviointiin liittyvä lausuntopalaute
- Muu lausuntopalaute

Tuusulan kunta kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa hallituksen esitykseen toimeentulotuesta annetun lain muuttamiseksi ja päättää antaa toimeentulotuen kokonaisuudistuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Velvoitteeseen ilmoittautua työttömäksi työnhakijaksi, velvoitteeseen hakea ensisijaista etuutta ja perusosan alentamiseen

Ensisijaisen etuuden tavoite on lähtökohtaisesti hyvä pyrkiessään ohjaamaan pois toimeentulotuelta. Velvoite ilmoittautua koko-aikatyön hakijaksi tähtää siihen, että henkilö samalla siirtyisi työllistymistä edistävien palvelujen piiriin. Samalla valtakunnallisesti palvelujen vaihteleva saatavuus asettaa työttömät keskenään eriarvoiseen asemaan.

Esitämme huolestamme siitä, kuinka paljon velvoite ilmoittautua koko-aikaista työtä hakevaksi työnhakijaksi vain siksi, että voisi saada viimesijaista etuutta, kasvattaa entisestään sellaisten työnhakijoiden joukkoa, joilla ei ole tosiasiallisia mahdollisuuksia työllistyä julkisten työvoimapalveluiden keinoin.

Tavoite saada toimeentulotuen piirissä oleva henkilö ensisijaiselle etuudelle kenties monialaisella tuella työmarkkinoille, on ristiriitainen, epäselvä ja tulkinvarainen. Lakiesityksen mennessä esitetyllä tavalla läpi, lääkärintuella työllistymiseksi todetulla olisi useassa tilanteessa velvoite ilmoittautua koko-aikaista työtä hakevaksi työnhakijaksi. Työllistymiseksi todettujen henkilöiden osalta vaatimus hakea koko-aikaista työtä voi muodostua kohtuuttomaksi henkilöille, jotka elävät merkittävien elämänhallinnan haasteiden kanssa; erityisesti silloin kun he ovat jo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintakykyään ylläpitävien ja tukevien palveluiden, kuten sosiaalisen kuntoutuksen, tuetun asumisen ja korvaushoidon piirissä. Velvoitteiden tulee vastata asiakkaan arjen toimintakykyä ja elämäntilannetta, jotta vaatimukset eivät muodostu kuntoutumisen esteeksi. Haastavissa tilanteissa elävien asiakkaiden tilanteiden arviointi edellyttää Kansaneläkelaitoksen, hyvinvointialueiden ja työvoimapalveluiden oikea-aikaista yhteistyötä. Tämänäyttypiset momentit laintulkinnassa, jossa todetusti työkyvytön ohjataan hakemaan täysiaikaista työtä viimesijaisen etuuden saamiseksi, voi vaikuttaa luottamukseen ja lain uskottavuuteen sekä oikeudenmukaisuuteen kansalaisten silmissä.

Alle 25-vuotiaat ammattikouluttamattomat nuoret ovat olleet viimeisen 10 vuoden ajan kaikista tiukimmin sanktioitu työttömien ryhmä Suomessa. Pitkäaikaistyöttömien nuorten elämänhallinnallisia valintoja työmarkkinoilla selittävät usein realististen mahdollisuuksien puute sekä elämäntilanteeseen kasautuvat vastoinkäymiset. Työllistymisvaikutukset aktivointien osalta ovat olleet melko vaatimattomia. Hyvin suunnitellut ja oikein ajoitetut yksilölliset aktivointitoimenpiteet voivat tukea nuorten kuntoutumista ja työllistymistä, mutta vastikkeellisten toimenpiteiden kohdentaminen kaikkein heikoimmassa asemassa oleviin voi pahimmillaan lisätä ongelmia. Ehdotetut sanktioiden kiristämiset voivat johtaa kohtuuttomiin tilanteisiin ja niillä tavoitellut muutokset saattavat olla epärealistisia haastavissa elämäntilanteissa elävien nuorten aikuisten kohdalla. Tämä korostaa yksilöllisen harkinnan ja palvelutarpeen arvioinnin merkitystä.

Perusosan suuruuteen liittyvä lausuntopalaute

Tuusulan kunta pitää hyvänä että alaikäisten vähäiset tulot jätetään huomioimatta laskettaessa perheen tuloja. Jos kotona-asuvien esim. 18-vuotiaiden kesätyötulot ja valmistumislahjat yms. katsottaisiin perheen tuloksi, ei se kannusta nuoria kesätöihin vaan ainoastaan passivoi. Näitä vaikutuksia korjattaisiin myöhemmin.

Perustuslain mukaan jokaiselle pitää olla turvattu oikeus ihmisarvoisen elämän kannalta välttämättömään toimentuloon ja huolenpitoon. Tulon pitää olla suuruudeltaan sellainen, että sillä pärjää. Vaikka uudistuksen tavoite on lähtökohtaisesti hyvä, on toimeentulotuki viimesijainen etuus, jolloin siitä leikkaaminen on huolestuttavaa. Jo nyt on Euroopan sosiaalista peruskirjaa valvova sosiaalisten oikeuksien komitea todennut 15.2.2023 antamassaan ratkaisussa Suomen sosiaaliturvan tason olevan liian alhainen.

Tiedon saamiseen ja luovuttamiseen liittyvä lausuntopalaute

Tuusulan kunta haluaa korostaa tiedonsaannin merkitystä. Tuusulan kunta pitää erityisen hyödyllisenä ja tärkeänä sitä, että hyvinvointialueen alueellisen toimentulotukiasioiden neuvottelukuntia laajennetaan kuntien tai alueen TE-palvelut järjestävän kunnan edustajalla tiedonkulun varmistamiseksi. TE-palveluiden näkökulmasta tiedon liikkumisen turvaaminen on kaikkien osapuolten etu. Kunnilla ja työllisyysalueilla tulisi olla oikeus nuorten toimeentulotuen saajien henkilötietoihin välittömästi, jotta kunnalle tulee mahdollisuus tarjota palveluita ja vaikuttaa kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Valtiontalouden tarkastusvirasto on tarkastuskertomuksessaan (1/2025), ”Työn ja koulutuksen ulkopuolella olevat nuoret – tunnistaminen, tavoittaminen ja kuntouttaminen” päätynyt samaan näkemykseen. Tarkastuskertomuksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korostetaan sosiaali- ja terveysministeriön ja sote-palveluiden keskeistä roolia työn ja koulutuksen ulkopuolella olevien nuorten ongelmien ratkaisemisessa.

Kunnallisissa työllisyyspalveluissa kyetään hoitamaan lähinnä työn tai koulutuksen puutteesta johtuvia ongelmia. Kelan maksamalle toimeentulotuelle päätyvistä asukkaista, jotka eivät ole työttöminä työnhakijoina, kunta ei saa tietoa lainkaan. Tällöin ei kunnalla myöskään ole mahdollisuutta tarjota palveluita näille asukkailleen. Tällaisia palvelujen tarjoamiseen vaikuttavia tiedon saantiin liittyviä esteitä tulisi pyrkiä poistamaan.

Kunnan rahoitusosuuden lisäämiseen liittyvä lausuntopalaute

Sosiaalihuollon tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alussa Sote-uudistuksen myötä kokonaisuudessaan kunnista hyvinvointialueille. Kunnille jäi kuitenkin 50 prosentin rahoitusvastuu perustoimeentulotuen menoista. Kuntien rahoitusvastuu perustoimeentulotuen osalta on vuositasolla noin 350–400 miljoonaa euroa. Tämä rahoitusosuus vähennetään kuntien valtionosuudesta. Kuntien edustajana kuntaliitto on esittänyt useita kertoja, että kuntien rahoitusvastuu perustoimeentulotuen kustannuksista tulee poistaa. Kunnilla on vuodesta 2017 alkaen ollut hyvin vähän keinoja vaikuttaa toimeentulotuen myöntämiseen. Edellisen perusteella rahoitusperusta on siten irrallinen ja sillä ei ole kytköstä käytännön työhön kunnissa.

Esityksen mukaan kuntien rahoitusvastuuta perustoimeentulotukikustannuksista ollaan 18-24 -vuotiaiden osalta kasvattamassa täyteen 100 prosenttiin. Tavoitteena on kannustaa kuntia nuorten työllistämiseen mahdollisimman nopeasti. Tuusulan kunta ei kannata esitystä, sillä kunnilla on jo nykyisessä järjestelmässä taloudelliset kannustimet ohjata nuoria työelämään tai opiskelujen piiriin. Kokonaisuudessaan kuntien rahoitusvastuun laajennus lisäisi kuntien menoja arviolta 94 miljoonalla eurolla. Toimeentulotukimenojen lisäys korvattaisiin esityksen mukaan kunnille peruspalveluiden valtionosuuden kautta valtionosuuden pysyvänä lisäyksenä.

Kuntien rahoitusvastuun lisääminen esitetyllä tavalla on vastoin hallitusohjelman kirjausta: "Hallitus käy läpi kuntien ja hyvinvointialueiden tehtävät siten, että kuntien ei enää tarvitse rahoittaa sellaisia lakisääteisiä tehtäviä, jotka kuuluvat hyvinvointialueiden vastuulle."

Vaikutusten arviointiin liittyvä lausuntopalaute

Hyvinvointialuevaikutuksissa voitaisiin huomioida vahvemmin työkykyhaasteisen työttömän ensisijaisen palvelutarpeen ratkaiseminen, jotta työllistyminen tai työllistymistä edistävät palvelut olisivat ajankohtaisia.

Ihmisryhmiin kohdistuvista vaikutuksista Tuusulan kunta haluaa tuoda esiin, että edelleen puuttuu oikeanalainen etuus niille, jotka eivät ole tosiasiallisesti työmarkkinoiden käytettävissä, mutta ensisijaista etuutta saadakseen ovat pakotettuja hakemaan työttömyysetuutta.

Viranomaisvaikutusten osalta voidaan todeta, että sosiaalityön tarpeessa olevien työttömien määrän runsas kasvu tilanteessa, jossa hyvinvointialueiden säästöpaineeet heikentävät sosiaalipalveluja, ei lupaa hyvää: riski työvoiman ulkopuolelle tai harmaan talouden piiriin syrjäytyvien henkilöiden määrän kasvusta on ilmeinen. Kunnilla ei ole tällä hetkellä työkaluja, joilla tähän kehitykseen voitaisiin tehokkaasti vaikuttaa. Kunnat kantavat kuitenkin valtion ohella ison vastuun näiden toimenpiteiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

seurauksista asuinympäristöjen heikentyneestä turvallisuudesta ja asukkaiden turvallisuuden tunteesta.

Muu lausuntopalaute:

Viimevuosina on tehty merkittäviä hallinnon rakenteiden muutoksia, joilla on ollut vaikutusta kuntien rahoitukseen. Näiden muutosten pitkän aikavälin vaikutuksia ei ole vielä arvioitu, mutta rahoituksen vähentymisen vaikutuksia on jo näkyvissä. Lisäksi TE-palvelujen muutoksen suhdanneherkkyys aiheuttaa kuntien kustannusten kasvua. Tuusulan kunta suhtautuu kriittisesti nyt esitettävään muutokseen, jolla edelleen kasvatetaan kuntien rahoitusvastuuta ja kuntien kustannuksia.

Mikäli kuntien taloudellisia vastuita kasvatetaan, niin samalla olisi kiristettävä hyvinvointialueiden velvollisuutta järjestää nopeasti nuorten tarvitsemia palveluita. Tällä hetkellä esimerkiksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialue lakkauttaa keskeisiä ennaltaehkäiseviä palveluita juuri nuorten kohderyhmiltä. Kuntien pitäisi voida laskuttaa hyvinvointialueilta vähintään puolet nuoren toimeentulotuen kustannuksista sellaisissa tapauksissa ja siltä ajalta, kun nuori ei saa tarpeelliseksi todettua palvelua hyvinvointialueelta.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin kohdan 3 mukaan kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallituksen toimivalta on antaa hallintosäännön 5 luvun 25 §:n 1 momentin kohdan 6 mukaan muun kuin edellä mainitun lausunnon (lausunnon antaminen valituksista), jollei lausunnon antaminen kuulu muun toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon toimeentulotuen kokonaisuudistuksesta;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa;
- valtuuttaa talousjohtajan viemään kunnan antaman lausunnon lausuntopalvelu.fi palveluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon toimeentulotuen kokonaisuudistuksesta;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa;
- valtuuttaa talousjohtajan viemään kunnan antaman lausunnon lausuntopalvelu.fi palveluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 331

Valtuustoryhmien neuvottelukunnan asettaminen kunnanhallituksen toimikaudeksi

TUUDno-2025-1281

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 14 §:n mukaan valtuuston ja pormestarin työn tukena toimii valtuustoryhmien neuvottelukunta, joka

1. käsittelee valtuuston päätettäväksi tulevia asioita
2. edistää osaltaan valtuustoryhmien välistä yhteistyötä

Valtuustoryhmien neuvottelukunnan jäseniä ovat pormestari ja apulaispormestarit, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä valtuuston puheenjohtajisto. Valtuustoryhmien puheenjohtajien varajäseninä toimivat ryhmien varapuheenjohtajat. Koolle kutsujana ja puheenjohtajana toimii pormestari. Kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kansliapäälliköllä. Neuvottelukunta voi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan. Kokouksiin laaditaan työjärjestys ja kokouksista laaditaan pöytäkirja, joka jaellaan kaikille valtuutetuille.

Mikäli valtuustoryhmissä tapahtuu muutoksia, huomioidaan se myös valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokoonpanossa ilman erillisiä päätöksiä.

Seuraavat valtuustoryhmät ovat järjestäytyneet kesäkuussa ja nimenneet puheenjohtajansa:

- kokoomuksen valtuustoryhmä, puheenjohtaja Ilmari Sjöblom
- Tuusulan Puolesta-valtuustoryhmä, puheenjohtaja Sari Nevalainen
- sosialidemokraattien valtuustoryhmä, puheenjohtaja Aarno Järvinen
- Tuusulan perussuomalaisten valtuustoryhmä, puheenjohtaja Heikki Leinonen
- keskustan ja rkp:n valtuustoryhmä, puheenjohtaja Matti Alanko
- vihreiden valtuustoryhmä, puheenjohtaja Jenna Jourio
- Tuusulan vasemmiston valtuustoryhmä, puheenjohtaja Lotta Vainiola
- kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, puheenjohtaja Mila Lehtonen
- valtuustoryhmä Raimo Stenvall, puheenjohtaja Raimo Stenvall.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- asettaa toimikaudekseen valtuuston päätettäväksi tulevia keskeisiä asioita käsittelemään ja valtuustoryhmien välistä yhteistyötä osaltaan edistämään valtuustoryhmien neuvottelukunnan;
- nimetä sen jäseniksi
 - pormestarin, joka toimii valtuustoryhmien neuvottelukunnan puheenjohtajana
 - apulaispormestarit
 - valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa toimikaudekseen valtuuston päätettäväksi tulevia keskeisiä asioita käsittelemään ja valtuustoryhmien välistä yhteistyötä osaltaan edistämään valtuustoryhmien neuvottelukunnan;
- nimetä sen jäseniksi
 - pormestarin, joka toimii valtuustoryhmien neuvottelukunnan puheenjohtajana
 - apulaispormestarit
 - valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat
 - valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Tiedoksi

valtuustoryhmien neuvottelukunnan jäsenet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 245, 19.05.2025

Valtuusto, § 101, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 332, 23.06.2025

§ 332

Kuntakehityslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-917

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kuntakehityslautakunnan tehtävänä on edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaa. Lautakunta toteuttaa tehtävänsä tulevaisuutta ennakoiden luomalla edellytyksiä hyvälle rakennetulle ja luonnonympäristölle, asuinolojen kehittymiselle, joukkoliikenteelle, sekä viisaalle liikkumiselle. Lautakunta on myötävaikuttamassa kaavojen toteutumiseen sekä siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

Kuntakehityslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kuntakehityslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 101

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Jari Anttalainen
Sakari Mäkinen
Roope Syvälahti
Liisa Sorri
Margita Winqvist
Eeva-Liisa Nieminen
Sanna Takala
Juha Koivu
Lilli Salmi
Sanna Kervinen
Päivö Kuusisto
Kirsti Ruislehto
Jari Räsänen

Henkilökohtainen varajäsen

Pauliina Forsström
Tero Immonen
Petri Tonteri
Laila Malinen
Katja Repo
Ringa Prauda-Rydgren
Veikko Seuna
Juha Teljo
Leena Saukko
Ulla Rosenqvist
Aki Aaltonen
Anne Myller
Vesa Hänninen

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari Jari Anttalainen ja valita kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajaksi Sakari Mäkisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 101 valinnut kuntakehityslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Margita Winqvistin varajäseneksi on valittu Katja Repo. Repo on ilmoittanut valinnan jälkeen, ettei hän ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävään. Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Näin ollen valtuuston on todettava, ettei Repo ole antanut suostumustaan tehtävään ja valittava kuntakehityslautakuntaan Margita Winqvistille henkilökohtainen varajäsen, joka on antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaisen suostumuksen luottamustoimeen.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, ettei kuntakehityslautakunnan varajäseneksi valittu Katja Repo ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kyseiseen luottamustoimeen;
- valita Margita Winqvistille henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, ettei kuntakehityslautakunnan varajäseneksi valittu Katja Repo ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kyseiseen luottamustoimeen;
- valita Margita Winqvistille henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 333

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan vaali toimikaudelle 2025–2029

TUUDno-2025-1012

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta kokoonpano, khall 23.6.2025

Hallintosäännön 9 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kuntien sekä Järvenpään ja Keravan kaupunkien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä sekä muista yhteistoimintasopimuksessa ympäristökeskukselle osoitetuista tehtävistä.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisyvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää varapuheenjohtajan (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintaa koskeva kuntien välinen yhteistoimintasopimus). Vuosien 2025-2027 ajan puheenjohtajuus on Mäntsälän kunnalla ja varapuheenjohtajuus Nurmijärven kunnalla. Tuusulan kunnanvaltuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan.

Yhteistoimintasopimuksen sopijakunnista Keravan kaupunginvaltuusto on nimennyt jäsenensä kokouksessaan 2.6.2025, Järvenpään kaupunginvaltuusto kokouksessaan 9.6.2025 ja Mäntsälän kunnanvaltuusto kokouksessaan 16.6.2025. Nurmijärven kunnanvaltuusto kokoontuu seuraavan kerran 20.8.2025, joten todennäköisesti Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan vaali on Tuusulan valtuustossa 8.9.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan 15 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- valita vuosiksi 2025-2027 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan Mäntsälän kunnan ehdotuksen mukaisesti;
- valita vuosiksi 2025-2027 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan Nurmijärven kunnan ehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua keskustelun, valmistelija esitteli kunnanhallitukselle päivitetyn liitteen. Kunnanhallitus hyväksyi liitteen yksimielisesti. Muutos on huomioitu pöytäkirjan liitteessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan 15 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- valita vuosiksi 2025-2027 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan Mäntsälän kunnan ehdotuksen mukaisesti;
- valita vuosiksi 2025-2027 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan Nurmijärven kunnan ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 334

Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2025–2029

TUUDno-2025-1249

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Paikalliset poliisin neuvottelukunnat seuraavat ja kehittävät poliisilaitoksien toimintaa.

Poliisihallitus vahvistaa neuvottelukuntien jäsenten määrän. Jäsenten määrään ei ole tullut muutoksia edelliseen toimikauteen verrattuna. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudeksi. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 16 §:n mukaan kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukunnat valitsevat keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei voi toimia näissä tehtävissä.

Tuusulan alueen poliisin neuvottelukunta on Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukunta, jonka kuntien ja kaupunkien jäsenmääräksi poliisihallitus on vahvistanut 31 jäsentä. Tuusulasta Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan valitaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä toimikaudeseen Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä toimikaudeseen Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 252, 19.05.2025

Valtuusto, § 108, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 335, 23.06.2025

§ 335

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1045

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitetussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö, eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan "Yhtymävaltuustossa on kaksi jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 108

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Antti Piippo	Toni Åman
Risto Paavola	Timo Sivonen
• ehdottaa jäseniksi valituista Risto Paavolaa Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymä yhtymävaltuuston varapuheenjohtajaksi.	

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 335

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Yhtymävaltuustoon ehdotettuihin henkilöihin on vielä tullut tarkennusta valtuustoryhmien kesken ja ryhmien keskinäistä paikkajakoa on muutettava kuntayhtymän yhtymävaltuuston osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- todeta Antti Piipon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitun Toni Åmanin luottamustoimien päättyneen Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymän yhtymävaltuustossa;
- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Antti Piipon ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Toni Åmanin tilalle varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Antti Piipon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitun Toni Åmanin luottamustoimien päättyneen Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymän yhtymävaltuustossa;
- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Antti Piipon ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Toni Åmanin tilalle varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä toimikaudeksi 2025-2029.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 181,06.05.2024

Kunnanhallitus, § 336, 23.06.2025

§ 336

Yhteisten palvelujen toimialuejohtajan nimeäminen 1.9.2025 alkaen toistaiseksi

TUUDno-2024-901

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.12.2018 nimennyt yhteisten palvelujen toimialuejohtajaksi talousjohtaja Markku Vehmaksi. Markku Vehmas on irtisanoutunut talousjohtajan virasta 31.5.2024 alkaen. Näin ollen kunnanhallituksen on nimettävä yhteisten palvelujen toimialuejohtaja 1.6.2024 alkaen. Nimeäminen on tarkoituksenmukaista tehdä Yhteisten palveluiden viranhaltijoista, koska Yhteisten palveluiden toimialuejohtajan tehtäviin kuuluu myös Yhteisten palveluiden muita tehtäviä.

Yhteisten palvelujen toimialuejohtajan sijaisuutta on hoitanut henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto 15.8.2023 alkaen johtuen kansliapäällikön sijaisjärjestelyistä. Kuivasto on antanut suostumuksensa toimialuejohtajan tehtävän vakituiseen hoitoon 1.6.2024 alkaen.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhteisten palvelujen toimialuetta johtaa kunnanhallituksen nimeämä viranhaltija. Toimialuejohtajat vastaavat toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä henkilöstöjohtaja Satu Kuivaston yhteisten palvelujen toimialuejohtajan virkaan 1.6.2024 alkaen toistaiseksi
- toimialuejohtajan tehtävästä maksetaan kokonaispalkkana 8 882,02 euroa kuukaudessa 1.6.2024 alkaen.

Kokouskäsittely

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto, hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen, sivistysjohtaja Tiina Simons, viestintäpäällikkö Paula Miettinen, hallintopalvelusihteeri Pia Rojo poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Vt. kansliapäällikkö Markku Vehmas toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 336

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 § 181 nimennyt yhteisten palvelujen toimialuejohtajaksi henkilöstöjohtaja Satu Kuivaston. Satu Kuivasto on irtisanoutunut henkilöstöjohtajan virasta 16.6.2025 alkaen. Toimialuejohtajan nimeämispäätökseen saakka yhteisten palvelujen toimialuejohtajana toimii kansliapäällikön viranhaltijapäätöksellä 5.6.2025 § 38 palvelussuhdepäällikkö Sirkku Johansson, joka toimii myös vt. henkilöstöjohtajana 31.8.2025 saakka. Hallintosäännön mukaan avoimen viran hoidosta ja sijaisen määrittämisestä päättä esihenkilö, eli tässä tapauksessa toimialuejohtajan sijaistamisesta on päättänyt kansliapäällikkö.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhteisten palvelujen toimialuetta johtaa kunnanhallituksen nimeämä viranhaltija. Näin ollen kunnanhallituksen on nimettävä yhteisten palvelujen toimialuejohtaja. Samalla on valmisteltu yhteisten palvelujen ja kunnan johdon organisaation kehittämistä. Tavoitteena on madaltaa organisaatiota ja tuoda kansliapäällikön suoraan alaisuuteen yhteisten palvelujen keskeiset viranhaltijat hallintojohtaja, talousjohtaja ja kehittämis- ja digijohtaja. Muutosta on valmisteltu yhdessä yhteisten palvelujen johtavien viranhaltijoiden kanssa ja muutoksen tarpeesta ja toteutuksesta on yhteinen näkemys. Asiaa käsitellään valtuustoryhmien neuvottelukunnassa 31.7.2025 ja hallintosääntömuutokset organisaation muuttamisesta valmistellaan syksyllä 2025. Hallintosääntömuutoksiin saakka on tarkoituksenmukaista, että yhteisten palvelujen toimialuejohtajaksi nimetään kansliapäällikkö Annaliisa Oksanen.

Pormestari on päätöksellään 28.5.2025 § 2 nimennyt kansliapäällikön 1. sijaiseksi hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen ja 2. sijaiseksi talousjohtaja Kari Oran. Kansliapäällikön sijaiseksi nimetty toimii myös yhteisten palvelujen toimialuejohtajana, mikäli kansliapäällikkö on poissa tai estynyt eli sijaisketju jatkuu myös yhteisten palvelujen toimialueeseen saakka sijaistuspäätöksen osalta. Osittain jo kansliapäällikön sijaistuspäätöksellä on valmisteltu yhteisten palvelujen ja kunnan johdon organisoitumisasiaa jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Mellin, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä kansliapäällikkö Annaliisa Oksasen toimimaan oman virkansa ohella yhteisten palvelujen toimialuejohtajana 1.9.2025 alkaen toistaiseksi.

Kokouskäsittely

Annaliisa Oksanen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen, vt. kuntakehitysjohtaja Petri Juhola, sivistysjohtaja Marianne Liimatainen, talousjohtaja Ora ja viestintäpäällikkö Paula Miettinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.15 - 19.26.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä kansliapäällikkö Annaliisa Oksasen toimimaan oman virkansa ohella yhteisten palvelujen toimialuejohtajana 1.9.2025 alkaen toistaiseksi.

Esteellisyys

Annaliisa Oksanen

Tiedoksi

henkilöstöhallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 298, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 337, 23.06.2025

§ 337

Kuntakehitysjohtajan virkavaali

TUUDno-2025-1251

Kunnanhallitus, 02.06.2025, § 298

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa Tuusulan kunnassa on päättynyt 27.5.2025.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2: Henkilöstöasiat mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat, ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomainen. Valtuusto käsittelee eron myöntämistä 2.6.2025 pidettävässä kokouksessa. Kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämisestä.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti toimialuejohtajat vastaavat toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa. Tämän lisäksi hallintosäännön 27 §:n mukaan toimialuejohtajat 1. edustavat toimialuelautakuntaansa toimialuettaan koskeissa asioissa ja käyttävät lautakunnan puhevaltaa viranomaisissa ja tuomioistuimissa sekä 2. vastaavat lautakuntansa päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja lautakunnan tekemien päätösten toimeenpanosta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehdot ovat virkaan soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi edellytetään perehtyneisyyttä kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettua johtamiskokemusta ja englannin kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 9098,74 euroa kuukaudessa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Valintaprosessissa käytetään suorahaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Ilmoitus on tarkoitus julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon, Duunitorin, Rekrytointi.com:n, Kuntarekryn, Joblyn ja LinkedIn-verkkopalveluissa. Lisäksi käytetään kohdennettua rekrytointimarkkinointia.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi edellä mainituilla kelpoisuus- ja soveltuvuusehdoilla 5.6.2025 alkaen;
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa;
- nimetä haastatteluryhmän kuntakehitysjohtajan rekrytointiin;
- että nimetty haastatteluryhmä voi tarvittaessa pidentää viran hakuaikaa;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Palvelussuhdepäällikkö Johansson selosti asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotukseen lisättiin kohta: nimetä haastatteluryhmän kunnanhallituksen toimikauden ensimmäisessä kokouksessa 9.6.2025 kuntakehitysjohtajan rekrytointiin. Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi edellä mainituilla kelpoisuus- ja soveltuvuusehdoilla 5.6.2025 alkaen;
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa;
- nimetä haastatteluryhmän kunnanhallituksen toimikauden ensimmäisessä kokouksessa 9.6.2025 kuntakehitysjohtajan rekrytointiin;
- että nimetty haastatteluryhmä voi tarvittaessa pidentää viran hakuaikaa;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 337

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntakehitysjohtajan rekrytointi on käynnissä ja tarkoituksena on, että kuntakehitysjohtaja valitaan valtuuston ylimääräisessä kokouksessa 18.8.2025. Valtuustolle annettavaa ehdotusta täydennetään kunnanhallituksen kokouksessa 11.8.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- suorittaa virkavaalin kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta;
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa;
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa virkavaalin kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta;
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa;
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 338

Toimielimen alaisten toimielinpäätösten valvonta

Liitteet

1 Pöytäkirja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.06.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 339

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
- työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, iltä-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
- avoimen viran hoitajan määrääminen
- varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Hallintojohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 5 Johtavan yleisen edunvalvojan virkaan määrääminen 31.7.2026 saakka, 16.05.2025
muu päätös:

§ 7 Kutsuntalautakunnan jäsenten nimeäminen sekä välipalan tarjoaminen
tilaisuudessa, 13.06.2025

Kansliapäällikkö

hankintapäätös:

§ 36 Suorahaku- ja henkilöarviointipalvelun hankinta, kuntakehitysjohtajan rekrytointi,
03.06.2025

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 22 Kassalainan nostaminen, 02.05.2025

§ 26 Kassalainan nostaminen, 06.06.2025

§ 27 Kassalainan nostaminen, 06.06.2025

§ 28 Kassalainan nostaminen, 06.06.2025

§ 29 Kassalainan nostaminen, 06.06.2025

§ 30 Kassalainan nostaminen, 10.06.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa
mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja
viranhaltijoiden päätöksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 340

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat toukokuu, khall, 23.6.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Helsingin hallinto-oikeus

Päätös 10.6.2025 3848/2025, Kuntavaaleja koskeva valitus

Päätös 18.6.2025 1435/2025, Rakennusvalvontaa koskeva valituslupahakemus

Sipoon kunta

Kunnanvaltuusto 26.5.2025 §75, Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus

Maankäyttö

Toukokuussa 2025 tehdyt tai ilmoitetut yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Esityslistat

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä 17.6.2025

Pöytäkirjat

Uudenmaan maakuntahallitus 9.6.2025

Kuuma-seutu liikelaitoksen johtokunta 11.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 341

Muut asiat

Rekrytoinnin tilannekatsaus

Kansliapäällikkö

Aloitteen tiedustelu

Kati Lepojärvi

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- merkitsi muut asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§321, §322, §323, §324, §325, §326, §327, §328, §329, §330, §331, §332, §333, §334,
§335, §337, §338, §339, §341

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä
kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§336

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä
Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 2, 04300
Tuusula.